

三门县冲锋衣科创园建设项目（监理）

招标文件预公示

1. 招标条件

1.1 本招标项目 三门县冲锋衣科创园建设项目（监理） 已由 三门县发展和改革局【2308-331022-04-01-296416】 备案批准建设，建设资金来源 自筹，招标人为 三门县建石矿业开发有限公司，招标代理机构为 浙江省三门县工程建设监理有限公司。目前，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2 项目概况与招标范围

2.1 工程概况：项目规划总用地约 112901.5 平方米（折合 169.65 亩），总建筑面积约 225803 平方米，其中生产性用房约 206321.48 平方米（包括标准厂房、仓库等），非生产性用房约 19465.59 平方米（包括生活中心、宿舍等），并配套建设产业园道路、绿化、综合管线、消防和环保设施、围墙大门等。项目建设内容包括生产性用房（包括标准厂房、仓库等）、非生产性用房（包括生活中心、宿舍等），并配套建设产业园道路、绿化、综合管线、消防和环保设施、大市政相关配套、围墙大门等。建筑安装工程费约人民币 360729905 元。

2.2 招标范围：本次监理工作内容包括从项目前期准备工作、施工阶段施工阶段全过程所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核、配合结算审核及保修阶段的监理等。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

3.3 本工程监理服务期：随施工总工期加四个月，自开工报告签发之日开始。质量目标合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人同时具备以下条件：

- （1）投标人应为中华人民共和国境内的独立法人。
- （2）投标人要求：需具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质的监理单位；
- （3）本次招标不接受联合体投标。

3.2 本次招标要求拟派项目总监理工程师要求：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）

4、发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col11229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2023 年 10 月 11 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江省三门县工程建设监理有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 65617693@qq.com。联系电话：13656766067 联系人：张星星。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7、联系方式

招标人：三门县建石矿业开发有限公司

地址：三门县海游街道湫水大道 3 号

联系人：王吉军

电话/传真：13116536387

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

地址：三门县海游街道环湖南路 39-14 号

联系人：张星星

电话/传真：13656766067

招标人：三门县建石矿业开发有限公司

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

行业主管部门：三门县住房和城乡建设局

2023 年 10 月 09 日