

三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程(工程咨询)

招标文件公示

1 招标条件

本招标项目三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程(工程咨询)已由浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表 2209-331022-04-01-570636批准建设,建设资金来自自筹,项目法人为三门县绿色产城建设有限公司,招标人为三门县绿色产城建设有限公司,招标代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标,本次招标采用资格后审方式。

2 项目概况与招标范围

1、施工阶段全过程造价控制:

根据施工承包合同、进度计划及支付申请,审核月度用款计划书;协助委托人及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用,相应调整造价控制目标,并向委托人提供月度简报及投资咨询分析报告;无价材料、设备的认质认价,做好市场调查和询价工作,并出具咨询意见书;根据项目实际进度情况及时提供项目总投资控制计划及目标,编制项目年度、季度、月资金计划;参与造价控制有关的工程会议;承发包方提出索赔时,凭据合同和有关法律、法规,提供咨询意见;阶段性核定已完工程造价,出具初审报告书;协助委托人准备工程竣工结算及相关资料的整理;会同业主办理工程竣工结算并提供完整的结算审核报告及各项费用汇总表;提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。

2、施工监理:

主要内容包括配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理;包括施工管理及移交管理,对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理;具体监理工作按《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

本标段预算价为 3500000 元，计划工期：自发出中标通知书之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月。

3 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

(1) 投标人具备资格要求：本次招标要求投标人具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

(2) 工程咨询项目总负责人资格要求：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）且为高级职称及以上，须在投标人单位执业。

(3) 总监理工程师资格要求：具有国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），须在投标人单位执业。

(4) 造价负责人资格要求：具有住建部一级注册造价工程师（建筑工程），须在投标人单位执业。

注：工程咨询项目总负责人、总监理工程师、造价负责人不得相互兼任。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4、发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://jyzx.sanmen.gov.cn/>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2023 年 8 月 28 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至欧邦工程管理集团有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 923603667@qq.com。联系电话：0576-83321522 联系人：包巧玲。招标人对逾期送达的的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录

7、联系方式

招标人：三门县绿色产城建设有限公司

地址：三门县

招标人联系人：蒋贝贝

联系电话：0576-83580068

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地址：三门县海游街道湫水大道 58 号二楼

招标代理机构联系人：包巧玲

联系电话：0576-83321522

欧邦工程管理集团有限公司

2023 年 8 月 23 日