

三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程

招标文件预公示

1 招标条件

本招标项目三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程已由浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表 2209-331022-04-01-570636批准建设,建设资金来自自筹,项目法人为三门县绿色产城建设有限公司,招标人为三门县绿色产城建设有限公司,招标代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标,本次招标采用资格后审方式。

2 项目概况与招标范围

项目概况:本项目位于三门县沿海工业城海天大道,总用地面积约 23191 平方米,新建房屋总建筑面积约 58891 平方米,其中地上约 45844 平方米,地下建筑面积约 13047 平方米;建筑密度为 34.8%,容积率为 1.98,绿化率为 30%;本项目地上建筑分为 1~6#楼,共用一座地下室,其中 1#楼为孵化中心建筑面积约为 9093.87m²层数为 8 层,2、4、5#楼为公寓建筑面积分别为 9647.43m²、7386.91m²、7332.16m²,层数为 10 层局部 2 层,3#为科创中心建筑面积为 10079.46m²层数为 9 层,6#为邻里中心建筑面积为 2303.94m²层数为 3 层若干 1-2 层的商业楼,地下建筑为地下车库及设备用房等;本项目结构为框架结构,采用钻孔桩桩基础;基坑围护结构采用一级放坡+SMW 工法桩+一道混凝土支撑的支护形式;本次招标不包括室外工程、空调系统、热水系统、精装修、智能化、电梯设备等。总投资约 28100 万元。

2.编制范围: 招标人提供的施工图纸范围内及工程量清单中所包含的所有内容。

本标段预算审核造价为 228906497 元,计划工期: 550 日历天 (投标人在投标文件中必须明确工期天数),质量目标 合格。

3 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备:

(1) 投标人资质条件: 建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

(2) 项目负责人资格要求: 建筑工程专业注册建造师二级及以上,无在建工程。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2023 年 8 月 21 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至欧邦工程管理集团有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 1119657270@qq.com。联系电话：0576-83321522 联系人：倪勇。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

5、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录

6 发布公告的媒介

本招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

7 联系方式

招 标 人：三门县绿色产城建设有限公司 招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：三门县沿海工业城

地 址：三门县湫水大道 58 号

联 系 人：蒋贝贝

联 系 人：倪勇

电 话：0576-83580068

电 话：0576-83321522

三门县绿色产城建设有限公司

欧邦工程管理集团有限公司

三门县住房和城乡建设局

2023年8月18日