

# 三门县海润街道晏农新村B区村民建房工程建设项目

## 招标文件公示

### 1. 招标条件

本招标项目三门县海润街道晏农新村B区村民建房工程建设项目已由三门县发展和改革局批准建设，建设资金来自于自筹，招标人为三门县海润街道晏站村股份经济合作社，招标代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况：

三门县海润街道晏农新村B区村民建房工程建设项目工程建设地点位于台州市三门县门前路南侧、永和路北侧、旗海路西侧，整个工程由地下室（建筑面积10140.91 m<sup>2</sup>）、5#~10#楼（地上建筑面积34863.72m<sup>2</sup>，建筑层数为11层，建筑高度为35.40m）组成，项目总建筑面积45004.63 m<sup>2</sup>。本工程采用框架结构，地下室采用筏板基础，桩基工程采用钻孔灌注桩，总投资约为1.7亿元。

2.2 招标范围：招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的桩基、基坑围护、地下室（含人防）、主体、水电安装、消防、幕墙、暖通、电梯等工程。其他专业工程（包括室外景观园林绿化、建筑智能化、亮化、标志标线等）由招标人和施工总承包单位（即本工程中标人）通过公开招标选定专业分包单位，纳入总承包管理。

2.3 预算审核价为人民币16559.4500万元。

计划工期：不超过700日历天（投标人在投标文件中必须合理明确工期天数）。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 本次招标要求投标人须具备：

##### (1) 投标人资质条件：

①建筑工程施工总承包二级及以上资质；

②自2018年1月1日以来（以竣工日期为准）完成过单个合同金额≥1亿元房建类施工总承包项目业绩。

（注：同时提供证书、业绩证明材料原件扫描件。业绩提供以下证明材料：①合同、②竣工验收记录（或竣工验收报告或竣工验收备案表）；①、②必须同时具备，缺一不可。工程规模、竣工时间判定时，优先级先后顺序为②、①（②未能反映的，以①为准）。如证明材料中未体现投标人名称、工程规模、竣工日期的，必须提供工程所在地建设主管部门出具且加盖公章的证明材料，否则不予认可。）

##### (2) 项目负责人资格要求：

具有建筑工程专业一级注册建造师，并具有安全生产考核合格证B类证书，无在建项目。（注：提供证书原件扫描件）

#### 3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col11229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台（<http://zjpubservice.zjzfw.gov.cn/>）上发布。

#### 5. 公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于2023年6月19日17时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至中冠工程管理咨询有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 [zgtzfgs@163.com](mailto:zgtzfgs@163.com)。联系电话：0576-81810227、18968407875 联系人：唐虹波、戴艳燕、陈金泉。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

#### 6. 合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

#### 7. 联系方式

招标人：三门县海润街道晏站村股份经济合作社

招标人联系人：倪永平 联系电话：13606762083

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

招标代理机构联系人：唐虹波、戴艳燕、陈金泉 联系电话：0576-81810227

招标人：三门县海润街道晏站村股份经济合作社

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

行业主管部门：三门县住房和城乡建设局

2023年6月15日