

三门县海润街道晏农村 B 区村民住宅建设工程 (13、14 地块) 施工总承包

招标预告

1. 招标条件

本招标项目三门县海润街道晏农村 B 区村民住宅建设工程 (13、14 地块) 施工总承包已由三门县发展和改革局批准建设，建设资金来自于自筹，招标人为三门县海润街道晏站村股份经济合作社，招标代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

三门县海润街道晏农村 B 区村民住宅建设工程 (13、14 地块) 工程建设地点位于台州市三门县门前路南侧、永和路北侧、旗海路西侧，整个工程由地下室（建筑面积 10140.91 m²）、5#~10#楼（地上建筑面积 34863.72m²，建筑层数为 11 层，建筑高度为 35.40m）组成，项目总建筑面积 45004.63 m²。本工程采用框架结构，地下室采用筏板基础，桩基工程采用钻孔灌注桩，总投资约为 1.7 亿元。

2.2 招标范围：招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的桩基、基坑围护、地下室（含人防）、主体、水电安装、消防、幕墙、暖通、电梯等工程。其他专业工程（包括室外景观园林绿化、建筑智能化、亮化、标志标线等）由招标人和施工总承包单位（即本工程中标人）通过公开招标选定专业分包单位，纳入总承包管理。

2.3 预算审核价为人民币 16559.4500 万元。计划工期：不超过 550 日历天（投标人在投标文件中必须合理明确工期天数）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

(1) 投标人资质条件：

①建筑工程施工总承包二级及以上资质；

②自 2018 年 1 月 1 日以来（以竣工日期为准）完成过单个合同金额≥1 亿元房建类施工总承包项目业绩。

(注：同时提供证书、业绩证明材料原件扫描件。业绩提供以下证明材料：①合同、②竣工验收记录（或竣工验收报告或竣工验收备案表）；①、②必须同时具备，缺一不可。工程规模、竣工时间判定时，优先级先后顺序为②、①（②未能反映的，以①为准）。如证明材料中未体现投标人名称、工程规模、竣工日期的，必须提供工程所在地建设主管部门出具且加盖公章的证明材料，否则不予认可。)

(2) 项目负责人资格要求：

具有建筑工程专业一级注册建造师，并具有安全生产考核合格证B类证书，无在建项目。（注：提供证书原件）

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台（<http://zjpubservice.zjzfwf.gov.cn/>）上发布。

5. 公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于2023年6月19日17时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至中冠工程管理咨询有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 zgtzfgs@163.com。联系电话：0576-81810227、18968407875 联系人：戴艳燕。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

6. 合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7. 联系方式

招标人：三门县海润街道晏站村股份经济合作社

招标人联系人：倪永平 联系电话：13606762083

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

招标代理机构联系人：唐虹波、戴艳燕、陈金泉 联系电话：0576-81810227

招标人：三门县海润街道晏站村股份经济合作社

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

行业主管部门：三门县住房和城乡建设局

2023年6月14日