

# 三门县迁富小区建设项目（设计）

## 招标文件公示

### 1、招标条件

本招标项目三门县迁富小区建设项目（设计）已由三门县发展和改革局项目代码 2212-331022-04-01-739622 批准建设，建设资金来自于自筹，招标人为三门县城乡建设投资有限公司，招标代理机构为浙江省三门县工程建设监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

（1）项目概况：本工程位于三门县滨海新城。本项目建设内容主要包括三门县迁富小区建设项目规划总用地面积 **51909** 平方米（折合 **77.86** 亩）。总建筑面积 **169950** 平方米，其中地上建筑面积 **114200** 平方米，主要建设住宅 **111500** 平方米，物业用房 **200** 平方米，养老用房 **500** 平方米，商业配套用房 **2000** 平方米；地下建筑面积 **55750** 平方米（其中人防面积 **34038** 平方米，包括本项目配套人防面积 **11420** 平方米，其他配套人防面积 **22618** 平方米）。并配套建设道路、绿化景观、停车位、照明、给排水等设施，项目建成后可提供住宅 **1115** 套。（最后以规划批复为准）

（2）本次招标范围包括建筑方案设计（含估算编制）、扩初设计（含概算编制、含总规及建筑、结构【含基坑围护】、强电、给排水、暖通、消防、弱电、室外综合管线、景观绿化、配套道路市政、变配电等其他附属设施本项目涉及的内容设计）、委托第三方评估工作、设计调整以及报批配合、招标配合、施工图配合、验收配合等工程实施阶段相关设计配合服务。

（3）项目总投资：约人民币 75012 万元。

（4）计划工期：计划工期：总工期 **45** 天；合同签订后 **15** 天内提交方案设计优化设计，并提交多媒体汇报材料解说 U 盘（U 盘等影音文件）；方案确定后 **30** 天内提交初步设计（含概算编制）。  
质量目标：满足设计及规范要求，符合现行国家、地方和行业标准，并通过有关部门的审查。

### 3、投标人资格要求

3.1 投标人资质条件：具有建筑行业（建筑工程专业）设计资质甲级或设计综合甲级资质。

项目（设计）负责人要求：一级注册建筑师。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

### 4、发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台(<http://zjpubservice.zjzfw.gov.cn/>)上发布。

### 5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 **2023** 年 **4** 月 **27** 日 **17** 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江省三门县工程建设监理有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 [873472198@qq.com](mailto:873472198@qq.com)。联系电话：**13758619992** 联系人：倪海微。招标人对逾期送达的的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

(1) 投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

(2) 专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

(3) 各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7、联系方式

招标人：三门县城乡建设投资有限公司

联系人：薛君

联系电话：13736590082

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

联系人：倪海微

联系电话：13758619992 0576-83325775



招标人：三门县城乡建设投资有限公司

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

行业主管部门：三门县住房和城乡建设局

2023年4月24日