

中国三门青蟹产业技术研究院建设项目

招标文件公示

1、招标条件

本招标项目中国三门青蟹产业技术研究院建设项目已由三门县发展和改革局以三发改审[2022]343号文批准建设，建设资金来自于上级补助和建设单位自筹，招标人为浙江三门凤凰山农垦场有限公司，代理机构为浙江明康工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

项目概况：本项目建设位置位于三门县凤凰山 FSH-03 地块，总用地面积为 6063 平方米，总建筑面积约 6080.16 平方米。整个工程由科研楼建筑安装工程、室外消防水池组成。

招标范围：招标人提供的施工图纸范围内及预算审核书中所包含施工图纸所包含的建筑、结构、电气、给排水、暖通，具体详见工程量清单。

未包含：厨房二次设计、座位台阶二次设计、太阳能光伏板、电梯工程等。

预算审核价为人民币：23759108 元。

计划工期：不超过 360 日历天（投标人在投标文件中必须明确工期天数）

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

(1) 投标人资质条件：具备建筑工程施工总承包三级及以上。

(2) 项目负责人资格要求：具有建筑工程专业注册建造师二级及以上，无在建工程。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

4、发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col11229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 11 月 24 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江明康工程咨询有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 263023505@qq.com。联系电话：18958527375，联系人：叶先生。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7、联系方式

招标人：浙江三门凤凰山农垦场有限公司

地址：浙江省三门县健跳镇凤凰山

联系人：郑道梅 电 话：0576-83413010

招标代理：浙江明康工程咨询有限公司

地址：台州市温岭市城东街道万昌中路 818 号建联大厦 2102 室

联系人：叶先生 电 话：18958527375

浙江三门凤凰山农垦场有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

三门县住房和城乡建设局

2022 年 11 月 22 日