

三门县六敖田园综合体公共服务中心项目

招标文件预公示

1 招标条件

三门县六敖田园综合体公共服务中心项目已由三门县发展和改革局以三发改审[2022]298号文批准建设，招标人为三门北海大地农业发展有限公司，建设资金为上级拨款，资金已落实。项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标，实行资格后审。主要工程数量和资格审查条件（最低要求）详见三门县公共资源交易中心网（<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>，下同）。

2 项目概况与招标范围

本项目为三门县六敖田园综合体公共服务中心项目，位于健跳镇，总建筑面积6036.13平方米（其中地下建筑面积444.23平方米，地上建筑面积5591.9平方米）。本工程采用框架结构，外墙及内墙填充采用页岩多孔砖，与土壤接触的砌体采用砼实心砖；玻璃幕墙和铝单板幕墙围护，砌体外墙面采用外墙真石漆；桩基工程采用预应力管桩。

本次招标工程设1个施工标段，具体招标范围及实施内容详见工程量清单及施工图纸。

计划工期不超过540日历天（投标人在投标文件中必须合理明确工期天数）。

预算价为人民币20694208元。

3 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人资质条件：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

项目负责人资格要求：具有建筑工程专业注册建造师二级及以上，无在建工程。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本标段的投标。

3.4 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

4、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 11 月 7 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至欧邦工程管理集团有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 1119657270@qq.com。联系电话：0576-83321522 联系人：包巧玲。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

5、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录

6 发布公告的媒介

本招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col11229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

7 联系方式

招标人：三门北海大地农业发展有限公司；

地址：三门县六敖；

联系人：黄伟；

电话：0576-89303922；

—
招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司；

地址：三门县湫水大道 58 号；

联系人：倪勇；

电话：**0576-83321522**；

招标人：三门北海大地农业发展有限公司

招标代理：欧邦工程管理集团有限公司

行业主管部门：三门县住房和城乡建设局

2022年11月2日