

三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程（设计）

招标文件预公示

1、招标条件

本招标项目三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程（设计）已由三门县发展和改革局项目代码 2209-331022-04-01-570636 批准建设，建设资金来自于自筹，招标人为三门县绿色产城建设有限公司，项目集中统一管理人三门县绿色产城建设有限公司，招标代理机构为三门县熠橙工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

项目概况：本工程位于三门县沿海工业城 A-01-4 地块。本项目用地面积约 23191 平方米，拟新建房屋总建筑面积约 56903 平方米，其中地上 45653 平方米，主要为研发、办公及公共服务用房，商业，公寓及其他配套用房等；地下建筑面积约 11250 平方米，主要为地下车库及设备用房等；项目并配套建设室外道路广场、绿化景观、给排水、照明等工程。（最后以规划批复为准）。

本工程招标范围为：本次招标范围包括建筑方案设计（含估算编制）、扩初设计（含概算编制）、施工图设计（含总规及建筑、结构（含基坑围护）、强电、给排水、暖通、消防、弱电、室外综合管线、景观绿化、配套道路市政、变配电、环保、装配式建筑等其他附属设施本项目涉及的全部内容设计）、设计调整以及报批配合、招标配合、施工配合、验收配合、决算审计等所有工程实施阶段相关设计配合服务。（最后以规划批复为准）。

计划工期：合同签订后 20 天内提交方案设计优化设计，并提交多媒体汇报材料解说 U 盘（U 盘等影音文件）；方案确定后 30 天内提交初步设计（含扩初设计）；初步设计批复后 40 天内提交相应的施工图设计文件。

项目投资规模：约 2.9 亿元人民币。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

1、具有建筑行业（建筑工程专业）设计资质甲级或设计综合甲级资质；无行政主管部门公示的不良行为禁止投标的；

2、项目主要设计人员要求：项目（设计）负责人：一级注册建筑师。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 10 月 24 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至三门县熠橙工程管理有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 1032176308@qq.com。联系电话：13676625563 联系人：黄安妮。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7、联系方式

招 标 人：三门县绿色产城建设有限公司

联 系 人：邵巧丹

电 话：15888648724

招标代理人：三门县熠橙工程管理有限公司

联系人：黄安妮

联系电话：13676625563

三门县绿色产城建设有限公司

三门县熠橙工程管理有限公司

三门县住房和城乡建设局

2022年10月21日