

三门县 XE-04-05-02 地块安置房建设项目（设计）

招标文件预公示

1、招标条件

本招标项目 三门县 XE-04-05-02 地块安置房建设项目（设计） 已由 三门县发展和改革局 项目代码 2207-331022-04-01-881272 号批准建设，建设资金来自于 自筹，招标人为 三门县基础设施投资有限责任公司，招标代理机构为 浙江省三门县工程建设监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

项目概况：三门县 XE-04-05-02 地块安置房建设项目规划总用地面积 26668 平方米（折合 40 亩）。总建筑面积 75665 平方米，其中地上建筑面积 58665 平方米，主要建设住宅 56966 平方米， 物业用房 410 平方米（包括物业经营用房 230 平方米，物业管理用房 180 平方米），附属用房 680 平方米（包括消防控制室 80 平方米， 变电所 400 平方米，管井 200 平方米），服务用房 230 平方米（包括居家养老用房 150 平方米，公共文化设施用房 80 平方米），商业用房 379 平方米；地下建筑面积 17000 平方米，并配套建设道路、绿化景观、停车位、照明、给排水等设施，项目建成后可提供住宅 522 套。

本工程招标范围为：本次招标范围包括建筑方案设计（含估算编制）、扩初设计（含概算编制）、施工图设计（含总规及建筑、结构（含基坑围护）、强电、给排水、暖通、消防、弱电、室外综合管线、景观绿化、配套道路市政、变配电、环保等其他附属设施本项目涉及的全部内容设计）、设计调整以及报批配合、招标配合、施工配合、验收配合、决算审计等所有工程实施阶段相关设计配合服务。

计划工期：总工期 90 天；合同签订后 20 天内提交方案设计优化设计，并提交多媒体汇报材料解说 U 盘（U 盘等影音文件）；方案确定后 30 天内提交初步设计（含扩初设计）；初步设计批复后 40 天内提交相应的施工图设计文件。

项目投资规模：约 3.9898 亿元人民币，项目设计费最高限价 350 万元人民币。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

1、具有建筑行业（建筑工程专业）设计资质甲级或设计综合甲级资质；无行政主管部门公示的不良行为禁止投标的；

2、项目主要设计人员要求：项目（设计）负责人：一级注册建筑师。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4.发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 9 月 30 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江省三门县工程建设监理有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 873472198@qq.com。联系电话：0576-83325775 联系人：倪海微。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7. 联系方式

招 标 人：三门县基础设施投资有限责任公司

联 系 人：赖晓平

电 话：15968607900

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

招标代理机构联系人：倪海微

联系电话：0576-83325775

三门县基础设施投资有限责任公司

浙江省三门县工程建设监理有限公司

三门县住房和城乡建设局

2022年9月27日