

三门县第一福利院项目施工总承包

招标文件预公示

1、招标条件

本招标项目三门县第一福利院项目施工总承包已由三门县发展和改革局三发改审【2022】207号文批准建设，建设资金来自于财政拨款，招标人为三门县民政局，招标代理机构为浙江省三门县工程建设监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

项目概况：工程建设地点位于三门县滨海新城，旗海路以北，乌龟山以南，项目总用地面积 33515 平方米，总建筑面积 34607.7 平方米。总共 5 幢楼，1#楼地上 8 层，地下 1 层设备用房，2#楼，5#楼地上 6 层，3#楼地上 3 层，4#楼地上 7 层。建筑用途：老年人用房、办公用房、附属用房等。

本工程招标范围为：招标人提供的施工图纸范围内及工程量清单中所包含的所有工程。

计划工期：不超过 550 日历天（投标人在投标文件中必须合理明确工期天数）。

项目投资规模：约 1100 万元人民币。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

- (1) 投标人资质条件：建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- (2) 项目负责人资格要求：建筑工程专业注册建造师二级及以上，无在建工程。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4.发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 9 月 29 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江省三门县工程建设监理有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 873472198@qq.com。联系电话：0576-83325775 联系人：张星星。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7. 联系方式

招 标 人：三门县民政局

联 系 人：杨城

电 话：0576-83301212

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

招标代理机构联系人：倪海微

联系电话：0576-83325775

三门县民政局

浙江省三门县工程建设监理有限公司

三门县住房和城乡建设局

2022 年 9 月 26 日