

三门县临港管理中心工程项目-三门县临港管理食宿综合楼、中心物资储存仓库及附属工程

招标预告

1. 招标条件

本招标项目三门县临港管理中心工程项目-三门县临港管理食宿综合楼、中心物资储存仓库及附属工程已由三门县发展和改革局批准建设，建设资金来自于自筹，招标人为三门健跳临港型经济开发投资有限公司，代理机构为宁波守诚项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目概况及内容：本工程位于三门县健跳镇，西山路以南、健跳路以西地块。项目总用地面积 1975.00 m²。整个工程由 1 幢 5F 的后勤综合楼（含消防水池）、1 幢 1F 进出口物品及涉案物资储存仓库、1 幢门卫组成。项目总建筑面积 3498.62 m²，其中地上建筑面积 3291.6 m²，地下消防水池建筑面积 207.02 m²，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

招标范围：招标人提供的施工图纸及工程量清单中所包含的基坑围护、桩基、建筑、结构、电气、给排水、消防、暖通、室外附属工程等所有施工内容。

预算审核价为人民币：14545880 元

计划工期：不超过 220 天（日历天）（投标人在投标文件中必须明确工期天数）

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

- (1) 投标人资质条件：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- (2) 投标项目负责人资质：具有建筑工程专业注册建造师二级及以上，无在建工程。
- (3) 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 本工程实行资格后审，凡有意参加投标者，请于公告发布之日起，可通过“三门县工程建设电子交易平台”（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）自行下载招标文件、工程量清单、投标工具和施工图纸。

4.2 投标人网上免费下载招标文件，不收取任何工本费。

4.3 本次招标采用“杭州品茗信息技术有限公司”提供的全流程招、投、开、评标工具。未在“三门县工程建设电子交易平台”注册及未领取CA锁的单位，请参照《三门县公共资源电子交易平台企业网上注册登记操作示意卡》自行网上注册并核验通过，见三门县公共资源交易网“下载中心”。CA锁办理请前往“三门县公共资源交易专用数字证书用户自助申报系统”自助办理（网址：<http://www.tseal.cn/tcloud/smxztb>）。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件上传截止时间（投标截止时间，下同）为2022年9月 日09时00分，开标地点为三门县公共资源交易中心交易大厅（具体开标室见四楼电子屏幕）。本项目采用不见面开标形式，投标人无需到开标现场，电子投标文件上传至三门县工程建设电子交易平台，投标截止时间后对加密的投标文件进行远程解密，如远程解密遇有问题的请联系章宏涛 13968512856。

5.2 逾期上传的或者未上传指定系统的，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

7. 联系方式

招标人：三门健跳临港型经济开发投资有限公司

联系人：王俊杰

电 话：0576-89307629

招标代理：宁波守诚项目管理有限公司

联系人：谢紫凌

电 话：0576-83300276

三门健跳临港型经济开发投资有限公司

宁波守诚项目管理有限公司

三门县住房和城乡建设局

2022年8月19日