

# 三门县港南敬老院项目施工总承包

## 招标文件预公示

### 1、招标条件

本招标项目 三门县港南敬老院项目施工总承包 已由 三发改审【2022】199号文 批准建设，建设资金来自于 财政拨款，招标人为 三门县民政局，招标代理机构为 浙江省三门县工程建设监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：工程建设地点位于三门县浦坝港镇，东北侧为海景路，西北侧为金塘路，西南侧为规划河道，东南侧为采用桩基础的已建建筑。项目总用地面积 9930 平方米。整个工程由敬老院楼、地下消防水池、门卫、成品垃圾房、室外附属组成。项目总建筑面积 10638.29 平方米，其中敬老院地上建筑面积 10157.17 平方米，地下建筑面积 457.12 平方米。

2.2 本工程招标范围为：招标人提供的施工图纸范围内及工程量清单中所包含的所有工程。

2.3 计划工期：不超过 450 日历天（投标人在投标文件中必须合理明确工期天数）。

2.4 预算审核价约为人民币 54116519 元。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

- 1、投标人资质条件：建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、项目负责人资格要求：建筑工程专业注册建造师二级及以上，无在建工程。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

### 4.发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 [www.zjpubservice.com](http://www.zjpubservice.com) 上发布。

## 5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 8 月 3 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江省三门县工程建设监理有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 873472198@qq.com。  
联系电话：0576-83325775 联系人：倪海微。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

## 6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

## 7. 联系方式

招标人：三门县民政局

招标人联系人：杨城

联系电话：0576-83301212

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

招标代理机构联系人：倪海微

联系电话：0576-83325775

三门县民政局

浙江省三门县工程建设监理有限公司

三门县住房和城乡建设局

2022 年 7 月 29 日