

# 三门县城乡融合共富工程—海润街道长湾村异地搬迁安置房 (设计)

## 招标文件预公示

### 1、招标条件

本招标项目 三门县城乡融合共富工程—海润街道长湾村异地搬迁安置房(设计) 已由 三门县发展和改革局项目代码 2207-331022-04-01-881272 号 批准建设，建设资金来自于 自筹，招标人为 台州市北部湾区经济开发集团有限公司，招标代理机构为 浙江省三门县工程建设监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

项目概况：本工程位于三门县海润街道晏站村。本项目建设内容主要包括安置房、地下室以及配套公建、区内道路及绿化工程等。项目总用地面积 13434 平方米（约合 20.15 亩），总建筑面积 29400 平方米，地上建筑面积为 22450 平方米，地下建筑面积为 6950 平方米。（最后以规划批复为准）。

本工程招标范围为：包括但不限于：规划红线范围内的土建、人防、室内外装饰装修（含幕墙）、安装（给排水、消防、强电、弱电、通风、电梯等）专项装修（公共区域、电梯前室等），室外工程（给排水、围墙、室外场地、道路、绿化配置等）、主体结构（基坑支护、主体结构、装配式建筑等。）地下室停车场等规划部门标准范围内所有内容方案（深化）设计（包含调整、评审、估算编制）、初步设计（设计调整、评审和概算编制）。施工图编制（包含图审配合）、深化设计及配合招标人完成本项目相关报批、施工配合、验收配合等所有设计工作。

计划工期：合同签订后 20 天内提交方案设计优化设计，并提交多媒体汇报材料解说 U 盘（U 盘等影音文件）；方案确定后 30 天内提交初步设计（含扩初设计）；初步设计批复后 30 天内提交相应的施工图设计文件。

项目投资规模：约 1.8 亿元人民币。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

1、具有建筑行业（建筑工程专业）设计资质乙级及以上；无行政主管部门公示的不良行为禁止投标的；

2、项目主要设计人员要求：项目（设计）负责人：一级注册建筑师。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### **4.发布公告的媒介**

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col11229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 [www.zjpubservice.com](http://www.zjpubservice.com) 上发布。

#### **5、公示意见的回复**

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 7 月 29 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江省三门县工程建设监理有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 [873472198@qq.com](mailto:873472198@qq.com)。联系电话：0576-83325775 联系人：张星星。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

#### **6、合格的修改意见和建议书要求**

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

#### **7. 联系方式**

招 标 人：台州市北部湾区经济开发集团有限公司

联 系 人：赖晓平

电 话：15968607900

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

招标代理机构联系人：张星星

联系电话：0576-83325775

台州市北部湾区经济开发集团有限公司

浙江省三门县工程建设监理有限公司

三门县住房和城乡建设局

2022年7月26日