

三门县花桥镇连下村美丽乡村建设项目

招标文件公示

1、招标条件

本招标项目三门县花桥镇连下村美丽乡村建设项目已由三门县发展和改革局批准建设，建设资金：自筹，招标人为三门县花桥镇连下村股份经济合作社，招标代理机构为浙江财信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现就该项目的施工采用 EPC 方式公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：连下村是 2018 年栅下村和白连村行政调整组建而成的新村，地处三门县东南部，滨临浦坝港，位于花桥镇所在地北边 6.5 公里，是花桥镇东大门，因盛产小蛭苗远近闻名。该村自然环境优越，近 2000 亩的蛭苗养殖基地，是海边滩涂风光的最美缩影，栅下“S”湾更是远近闻名，是摄影爱好者的最爱。即将开发的“白连山”依山傍海，近可看山，远可看海。该村人居和谐美丽，是三门县最早创建的美丽乡村。

2.2 建设目标：打造“海上田园”主题村落，以蛭苗培育基地、美丽自然风光和摄影基地为依托，大力发展蛭苗培育产业和乡村旅游产业，主打“金色 S 湾”主题旅游产品，成为以农旅深度结合的三门当地乃至浙江省极具特色的美丽乡村。

本次招标项目估算金额约人民币 1000 万元。

2.3 招标范围及主要建设内容：

2.3.1 建设范围：红线占地范围详见附后红线图；

2.3.2 设计及建设内容：未来乡村产业规划、全面提升村容村貌、乡村基础设施建设、乡村公共服务设施，主要有以下建设内容：未来乡村产业策划；美丽庭院提升；村庄亮化工程；村庄景观工程；村内道路提升；监控智能化工程；村文化礼堂室内装饰工程；强弱电改造工程等。

2.4 招标内容：①三门县花桥镇连下村景观提升的方案设计、初步设计、施工图设计、施工、验收、直至竣工验收合格以及工程质保期内的保修和技术服务等所涉及的所有工作内容（其中工程勘察不在本次招标范围内）；②连下村文化礼堂室内装饰设计 & 施工。③未来乡村产业策划。

2.5 计划工期：不超过 120 日历天（投标人在投标文件中必须明确工期天数）。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下资格条件：

(1) 同时具备建筑工程设计甲级资质、城乡规划乙级资质和市政工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 允许联合体投标，联合体牵头人须为具有设计资质的单位，联合体成员总数不得超过 2 家，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本工程投标。

3.2 本次招标要求项目负责人、项目技术负责人、施工负责人、设计负责人须具备：

(1) 项目负责人：具备二级及以上注册建筑师执业资格；

(2) 项目技术负责人资格要求：具有建筑工程类专业高级工程师技术职称（如职称证书专业不明，必须提供大专院校的毕业证书）或一级注册建筑师执业资格；

(3) 施工负责人：具有市政工程专业二级建造师及以上资质，无在建工程，并具有安全员 B 证；

(4) 设计负责人：具备二级及以上注册建筑师执业资格。

3.3 本次招标实行资格后审, 资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

4、发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）和浙江省公共资源交易服务平台 www.zjpubservice.com 上发布。

5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 7 月 4 日 17 时 00 分前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江财信工程咨询有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 79036159@qq.com。联系电话：0576-83322830 联系人：倪忠钻。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

6、合格的修改意见和建议书要求

- 1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。
- 2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。
- 3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

7、联系方式

招标人：三门县花桥镇连下村股份经济合作社

地址：三门县花桥镇连下村

招标人联系人： 陈孟火 联系电话：13867641999

招标代理机构：浙江财信工程咨询有限公司

地址：三门县海游街道西城庭院 4 单元 2 楼

招标代理机构联系人：倪忠钻 联系电话：0576-83322830

三门县花桥镇连下村股份经济合作社

浙江财信工程咨询有限公司

三门县农业农村局

2022 年 7 月 1 日