

# 三门县大宗农产品交易市场项目一期

## 招标文件公示

### 1、招标条件

本招标项目三门县大宗农产品交易市场项目一期已由三门县发展和改革局批准建设，建设资金来自于自筹，招标人为三门县港城农业发展有限公司，招标代理机构为浙江明康工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

项目概况：（1）本工程由三门县港城农业发展有限公司负责建设，由浙江省城乡规划设计研究院负责施工图设计；工程建设地点位于浙江省台州市三门县；项目总用地面积13880.7m<sup>2</sup>。整个工程由1栋冷库（1#楼）、1栋电子商务楼（2#楼）、一个门卫、室外工程附属组成。项目总建筑面积15404.93平方米（其中地下建筑面积450.59平方米，地上建筑面积14954.34平方米）。

（2）本工程采用框架结构，冷库外墙体采用烧结页岩实心砖，电子商务楼、门卫外墙采用烧结页岩多孔砖；冷库内墙体采用烧结页岩实心砖，电子商务楼内墙采用加气混凝土砌块；冷库、电子商务楼外墙面采用外墙弹性涂料；电子商务楼地下室采用筏板基础，桩基工程采用先张法预应力高强混凝土管桩。

预算审核价为人民币：53399515.00元。

招标范围：招标人提供的施工图纸范围内及预算审核书中所包含的桩基、基坑围护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、弱电、抗震支架、市政、园林等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划工期：不超过450日历天（投标人在投标文件中必须明确工期天数）

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备以下条件：

（1）投标人资质条件：具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。

(2) 项目负责人资格要求：具有建筑工程专业注册建造师二级及以上，无在建工程。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

#### 4、发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://jyzx.sanmen.gov.cn/>）和浙江省公共资源交易服务平台 [www.zjpubservice.com](http://www.zjpubservice.com) 上发布。

#### 5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022年5月26日17时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江明康工程咨询有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 [263023505@qq.com](mailto:263023505@qq.com)。联系电话：18958527375，联系人：叶先生。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

#### 6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

#### 7、联系方式

招标人：三门县港城农业发展有限公司

招标人联系人：陈君 联系电话： 0576-89337171

招标代理机构：浙江明康工程咨询有限公司

招标代理机构联系人：叶先生 联系电话： 18958527375

三门县港城农业发展有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

三门县住房和城乡建设局

2022年 5月 23日