

# 三门县老旧小区改造工程(岭枫公路拆迁安置房)

## 招标文件预公示

### 1、招标条件

本招标项目三门县老旧小区改造工程(岭枫公路拆迁安置房)已由三门县发展和改革局以三发改审(2021)157号批准建设,建设资金来自于财政拨款,招标人为三门县市政公用工程建设事务中心,项目集中统一管理人员为三门县基础设施投资有限责任公司,招标代理机构为浙江省三门县工程建设监理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

项目概况:本工程位于岭枫公路拆迁安置房。工程建设内容为施工图范围内建筑外立面重新粉刷涂料,围墙外立面重新粉刷涂料,屋顶防水渗漏修复,空调平台防水渗漏修复,楼道内墙面重新粉刷涂料,檐口底及阳台底重新粉刷涂料,楼梯金属栏杆、扶手刷漆,外露金属栏杆重新粉刷防锈涂料等;小区室外雨污水管及接户部分管道改造;基础接地及屋顶防雷及楼梯间照明改造;消防设施配备;现场混凝土路面翻新及绿化等。

本工程招标范围为:施工图范围内建筑外立面重新粉刷涂料,围墙外立面重新粉刷涂料,屋顶防水渗漏修复,空调平台防水渗漏修复,楼道内墙面重新粉刷涂料,檐口底及阳台底重新粉刷涂料,楼梯金属栏杆、扶手刷漆,外露金属栏杆重新粉刷防锈涂料等;小区室外雨污水管及接户部分管道改造;基础接地及屋顶防雷及楼梯间照明改造;消防设施配备;现场混凝土路面翻新及绿化等。

招标人提供的施工图纸范围内及工程量清单中所包含的所有施工内容。

预算审核价:人民币 7625746 元。

计划工期:不超过 180 日历天(投标人在投标文件中必须合理明确工期天数)。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备:

(1) 投标人资格：房屋建筑工程工程施工总承包三级及以上资质。

(2) 项目负责人：具备建筑工程专业注册建造师二级及以上，无在建工程。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4、发布公告的媒介

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网（网址：<http://jyzx.sanmen.gov.cn/>）和浙江省公共资源交易服务平台 [www.zjpubservice.com](http://www.zjpubservice.com) 上发布。

#### 5、公示意见的回复

各投标单位及专家提出修改意见和建议的，请于 2022 年 04 月 11 日 17 时前（节假日除外）将书面材料密封后送（或邮寄）至浙江省三门县工程建设监理有限公司，同时将书面材料的电子文档发送至以下信箱 [65617693@qq.com](mailto:65617693@qq.com)。联系电话：[0576-83325775](tel:0576-83325775) 联系人：丁先生。招标人对逾期送达的意见、建议书恕不接受。

#### 6、合格的修改意见和建议书要求

1、投标单位提出修改意见和建议的，书面材料须加盖单位公章和经法人代表签字确认，是授权代理人签字的，必须出具针对该项目的法人代表授权书及联系电话。

2、专家提出修改意见和建议的，须出具本人与该项目相关专业证书复印件及联系电话。

3、各投标单位及专家提出修改意见和建议内容必须是真实的，并附相关依据，如发现存在提供虚假材料或恶意扰乱招投标正常秩序的，一经查实将提请有关管理机构，列入不良行为记录。

#### 7、联系方式

招 标 人：三门县市政公用工程建设事务中心

联 系 人： 鲍子威

联系电话：18258004048

项目集中统一管理人：三门县基础设施投资有限责任公司

联系人：陈先生

电话：0576-83318520

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

联系人：丁先生

电话：0576-83325775/13958533735

招标人：三门县市政公用工程建设事务中心

项目集中统一管理人：三门县基础设施投资有限责任公司

招标代理机构：浙江省三门县工程建设监理有限公司

行业主管部门：三门县住房和城乡建设局

2022年04月08日