

---

三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程电梯  
采购及安装

# 招 标 文 件

备案登记号：三招建备【2024】095号

招 标 人：三门县绿色产城建设有限公司

招标代理人：浙江希霖工程咨询有限公司

行业主管部门：三门县住房和城乡建设局

二〇二四年十二月

---

---

# 三门县

## 建设工程招标文件

(备案登记号：三招建备【2024】095号)

项目名称：三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程电  
梯采购及安装

招标人：三门县绿色产城建设有限公司（盖章）

联系人：陈峰辉

电话：0576-83580006

招标代理：浙江希霖工程咨询有限公司（盖章）

联系人：周文君

联系电话：0576-83302325

行业主管部门：三门县住房和城乡建设局（盖章）

二〇二四年十二月

---

## 三门县公共资源交易不见面开标大厅试运行投标人须知

1、三门县公共资源交易不见面开标大厅（以下简称：不见面开标系统）登录方式：插入 CA 锁并登录交易系统—业务办理—开评标—进入不见面开标系统。

2、不见面开标系统对投标人终端要求：详见《三门县不见面开标大厅投标人操作手册》。

特别提示：IE 浏览器需安装插件，请按提示自行安装相关插件并按要求进行相关插件的设置。

3、不见面开标系统需在“三门县工程建设电子交易平台”注册，未注册的请参照《三门县公共资源电子交易平台企业网上注册登记操作示意卡》自行网上注册并核验通过，见三门县公共资源交易网“下载中心”。

4、不见面开标系统需使用数字证书（CA）操作，未取得数字证书（CA）的，请前往“三门县公共资源交易专用数字证书用户自助申报系统”自助办理（网址：<http://www.tseal.cn/tcloud/smxztb>）。

5、不见面开标项目投标文件均用专用招投标工具软件编制，软件下载地址见网站下载中心，投标工具锁申请地址：

<http://commkey.pminfo.cn/RegisterRockey/Login/Login.aspx>。

6、投开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过三门县公共资源交易不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用开标系统与现场招标人进行互动交流、澄清、质疑等活动。未在投标文件递交截止时间之前进行在线签到或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法进行解密、唱标、评审结果查看等操作，并承担由此导致的一切后果。

7、投标文件递交截止时间后，主持人将在系统内发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法详见操作手册），投标人解密需在招标代理设置的规定时间之内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人放弃投标；因招标人原因或网上招投标平台发生故障等，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。

8、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一

---

个人，中途不得更换，在解密、唱标、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

重要事项说明：

- (1) 开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。
- (2) 投标文件递交截止时间前，各投标人的授权委托人或法人代表应提前进入不见面交易系统在线签到，未完成签到的，将无法解密投标文件，并视为放弃投标。
- (3) 投标人未在规定时间内解密、解密失败或解密超时，视为放弃投标。
- (4) 若投标人已申请多把 CA 锁，请注意使用差别，确保制作上传加密投标文件和开标解密时使用的 CA 锁是一致的，否则造成解密失败的，由投标人负责。
- (5) 如有疑问，请咨询品茗公司技术服务电话，技术服务电话：章宏涛，13968512856。QQ“三门交易平台交流群”（群号：146117595），进行业务咨询。此群也将作为不见面开标的备用远程交互群。

---

# 目 录

第一卷 .....	5
第一章 招标公告 .....	5
招标公告 .....	5
投标人须知前附表 .....	6
1. 总则 .....	16
2. 招标文件 .....	18
3. 投标文件 .....	19
4. 投标 .....	20
5. 开标 .....	21
6. 评标 .....	21
7. 合同授予 .....	21
8. 重新招标和不再招标 .....	23
9. 纪律和监督 .....	23
10. 需要补充的其他内容 .....	24
第三章 评标办法 .....	17
评标办法前附表 .....	17
1. 评标方法 .....	18
2. 评审标准 .....	18
3. 评标程序 .....	18
评标办法附件 .....	20
第四章 技术规格书 .....	23
第五章 合同主要协议条款 .....	37
第六章 工程建设项目廉政责任书 .....	46
第七章 投标文件格式 .....	48

---

## 第一章 招标公告

详见三门县公共资源交易中心网上招标公告（网址：  
<http://www.sanmen.gov.cn/col/col1229610743/index.html>）

---

# 三门沿海工业城科创中心和邻里中心电梯采购及安装 招标公告

## 1、招标条件

本招标项目三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程电梯项目已由三门县发展和改革局批准建设，建设资金来自于自筹，招标人为三门县绿色产城建设有限公司，招标代理机构为浙江希霖工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的电梯设备采购及安装进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目电梯台数共 14 台，其中消防乘客电梯 5 台，乘客电梯 8 台，食梯 1 台，具体详见施工图及第四章技术规格书。（由投标人自行复核）

2.2 招标范围：本次招标为交钥匙工程，投标人需按现场踏勘的实际情况、技术规格书、招标人提供的施工图纸及招标文件的要求完成所有设备、设计、制造、包装、运输、装卸、现场设备管理及安装、基础安装、产品保护、水电费、调试及试运行（含调试电缆）、电线管道安装、电梯召唤线预留孔洞、备品备件、有关行业专管部门验收（含首次质量监督部门验收费用）、修复安装时被破坏的建筑和装修、清除安装过程中产生的垃圾、培训、售后服务及质量保修等与电梯相关的工作，并接受总包单位管理。

2.3 投标最高限价：为人民币 3019400 元。

▲2.4 计划工期：货周期不超过 30 日历天（在接到招标人通知之日起），安装周期不超过 60 日历天，配合总包完成（投标人在投标文件中必须明确工期天数）。

## 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下之一条件：

①具备独立法人资格的代理商，且安装、维保单位须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）许可速度 1.75 m/s 及以上证书；且所投的品牌电梯生产厂家须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）且制造许可速度 1.75m/s 及以上证书。

②具备独立法人资格的电梯制造商，须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）（制造、修理、安装）许可速度 1.75m/s 及以上证书。

---

3.2 本次招标实行资格后审, 资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

#### **4. 招标文件的获取**

4.1 本工程实行资格后审, 凡有意参加投标者, 请于公告发布之日起, 可通过“三门县工程建设电子交易平台”(网址:  
<http://www.sanmen.gov.cn/col/col11229610743/index.html>) 自行下载招标文件、工程量清单、投标工具和施工图纸。

4.2 投标人网上免费下载招标文件, 不收取任何工本费。

4.3 本次招标采用“杭州品茗信息技术有限公司”提供的全流程招、投、开、评标工具。未在“三门县工程建设电子交易平台”注册及未领取 CA 锁的单位, 请参照《三门县公共资源电子交易平台企业网上注册登记操作示意卡》自行网上注册并核验通过, 见三门县公共资源交易网“下载中心”。CA 锁办理请前往“三门县公共资源交易专用数字证书用户自助申报系统”自助办理(网址: <http://www.tseal.cn/tcloud/smxztb>)。

#### **5. 投标文件的递交及相关事宜**

5.1 投标文件上传截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024 年 12 月 26 日上午 9 时, 开标地点为三门县公共资源交易中心交易大厅(具体开标室见四楼电子屏幕)。本项目采用不见面开标形式, 投标人无需到开标现场, 电子投标文件上传至三门县工程建设电子交易平台, 投标截止时间后对加密的投标文件进行远程解密, 如远程解密遇有问题的请联系章宏涛 13968512856。

5.2 逾期上传的或者未上传指定系统的, 招标人不予受理。

#### **6. 踏勘现场和投标预备会**

投标人可自行踏勘现场。招标人不组织投标预备会。

#### **7. 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在三门县公共资源交易网(网址:  
<http://www.sanmen.gov.cn/col/col11229610743/index.html>) 和浙江省公共资源交易服务平台 [www.zjpubservice.com](http://www.zjpubservice.com) 上发布。

#### **8. 联系方式**

招标人: 三门县绿色产城建设有限公司

联系人: 陈峰辉



---

电 话：0576-83580006

地址：三门县沿海工业城

招标代理：浙江希霖工程咨询有限公司

联系人：周文君

电 话：0576-83302325 13958533735

地址：三门县海游街道梧交通路 327 号 4 楼

三门县绿色产城建设有限公司

浙江希霖工程咨询有限公司

三门县住房和城乡建设局

2024 年 12 月 06 日

## 第二章 投标人须知

### 投标须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：三门县绿色产城建设有限公司 地址：三门县沿海工业城 联系人：陈峰辉 电话：0576-83580006
1.1.3	招标代理机构	名称：浙江希霖工程咨询有限公司 地址：三门县海游街道交通路 327 号 4 楼 联系人：周文君 电话：0576-83302325
1.1.4	工程名称	三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程电梯采购及安装
1.1.5	建设地点	三门县沿海工业城
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次招标为交钥匙工程，投标人需按现场踏勘的实际情况、技术规格书、招标人提供的施工图纸及招标文件的要求完成所有设备、设计、制造、包装、运输、装卸、现场设备管理及安装、基础安装、产品保护、水电费、调试及试运行（含调试电缆）、电线管道安装、电梯召唤线预留孔洞、备品备件、有关行业主管部门验收（含首次质量监督部门验收费用）、修复安装时被破坏的建筑和装修、清除安装过程中产生的垃圾、培训、售后服务及质量保修等与电梯相关的工作，并接受总包单位管理。
1.3.2	工期要求	交货周期不超过 30 日历天(在接到招标人通知之日起)，安装周期不超过 60 日历天，配合总包完成(投标人在投标文件中必须明确工期天数)。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	本次招标要求投标人须具备以下之一条件： ①具备独立法人资格的代理商，且安装、维保单位须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）许可速度 1.75 m/s 及以上证书；且所投的品牌电梯生产厂

		<p>家须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）且制造许可速度 1.75m/s 及以上证书。</p> <p>②具备独立法人资格的电梯制造商，须具有《中华人民共和国特种设备生产许可证》曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）（制造、修理、安装）许可速度 1.75m/s 及以上证书。</p>
1.4.3	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织，由潜在投标人自行前往现场踏勘。
1.10	投标预备会	不召开
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	<p>其他材料：</p> <p>1) 电子招标文件及投标工具安装程序（三门工程投标工具 4.5.0.1）；</p> <p>2) 施工图纸电子文档；</p>
2.2.2	投标截止时间	详见本工程招标公告
3.1	投标文件组成	<p>投标文件由资信标、技术标和商务标组成，由三门工程投标工具 4.5.0.1 生成后缀名. 已加密投标文件。</p> <p>资信标</p> <p>由三门工程投标工具 4.5.0.1 生成的技术资信标电子投标文件包括：</p> <p>（1）营业执照（投标人、制造商），投标人如为代理商，须提供制造商或生产厂家有效的授权委托书；</p> <p>（2）资格条件要求的证书；</p> <p>（3）企业介绍（投标人、制造商）；</p> <p>（4）如投标保证金未采用现金、电子保函系统方式，则须提供工程保函（纸质保函的扫描件、以 PDF 等格式签盖电子印章的电子保函），采用现金电汇转账或电子保函系统的，则无须提供。</p> <p>（5）诚信投标承诺书（附件四）；</p> <p>（6）建设工程投标人资格自查表（附件五）；</p> <p>（7）法定代表人授权委托书或身份证明（附件六-1、附件六-2）；</p> <p>（8）委托安装协议（如为代理商需提供）（附件六-3）；</p> <p>（9）如为代理商，代理商须提供电梯制造商或生产厂家的唯一授权书（提供原件扫描件）。</p>

		<p>注：以上所需的各种证书、证件、证明、执照若系复印件，须在复印件上加盖有效公章。</p> <p>2、技术标</p> <p>(1) 类似项目业绩一览表（附件七）；</p> <p>(2) 项目实施人员一览表（附件八）；</p> <p>(3) 偏离表（附件九）；</p> <p>(4) 设备的成套供货清单（附件十）；</p> <p>(5) 电梯主要部件产地、规格说明表（附件十一）；</p> <p>(6) 随机特殊工具及检测设备清单（附件十二）；</p> <p>(7) 易损件（备品备件）清单及价格表（附件十三）；</p> <p>(8) 电梯质量性能数据及售后服务保证（附件十四）；</p> <p>(9) 投标电梯的井道尺寸及电梯轿厢尺寸表（附件十五）；</p> <p>(10) 投标产品电梯功能及服务一览表（附件十六）；</p> <p>(11) 投标产品技术规格书（不允许仅提供样本）、产品样本（所投梯型样本）及所投电梯的型式试验报告；</p> <p>(12) 产品的主要技术、结构、性能、特点和质量水平的详细描述；</p> <p>(13) 产品制造、安装、验收标准；</p> <p>(14) 投标人认为需要提供的其他资料（包括可能影响投标人技术评分的各类证明材料）。</p> <p>备注：由投标人将技术标文件导入 4.5.0.1 投标编制工具的技术标处。</p> <p>3、商务标</p> <p>(1) 投标函（附件一）；</p> <p>(2) 开标一览表（附件二）</p> <p>(3) 投标设备报价清单（附件三）；</p> <p>备注：由投标人将商务标文件导入 4.5.0.1 版本投标编制工具的商务标处。</p>
3.2.1	投标最高限价	<p><b>投标最高限价为人民币：3019400 元</b></p> <p><b>投标报价高于最高投标限价的作无效标处理。</b></p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天（自投标截止日起计算）
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>要求递交投标保证金。</b></p> <p>1、担保金额：人民币 <u>4</u> 万元（不得超过项目估算价的 2%，且最高不得超过 50 万元。）</p> <p>2、投标保证金缴纳方式（任选一种）：现金、银行保函、保险</p>

机构保证保险保单、融资担保公司保函。

**(1) 现金**

①电汇或网银转账（请不要使用“支付宝”等第三方支付平台），并通过“三门县建设工程项目交易系统”取得相应的取得投标保证金收款账户信息后支付，具体详见三门县公共资源交易中心网站“办事指南”栏目“三门县投标保证金（虚拟账户）缴纳操作说明”；

②投标保证金应在投标截止时间前到交易中心账户。

**(2) 银行保函、保险机构保证保险保单、融资担保公司保函（以下合称“工程保函”）**

①工程保函的受益人：三门县绿色产城建设有限公司（招标人名称）；

②工程保函的有效期为1年；

③递交方式：

**递交方式一（电子保函系统）：**

通过三门县建设工程项目交易系统在“业务管理—费用管理”栏目选择“电子保函”递交方式，并按系统流程进行操作、申购电子保函。

注：电子保单生效时间为投保第二天 00:00, 各投标人须在投标截止时间前 1 天申购电子保函；付款后请确认已收到出单提醒短信，或者在系统中查看保单状态为“已出单”，因未确认保函出单情况导致递交投标保证金失败的，所有后果由投标人自行承担。

**递交方式二（非电子保函系统）：**

投标人须在投标截止时间前将工程保函纸质原件、基本账户证明材料复印件（加盖公章）、保费支付的银行回单一并按要求递交。

递交方式：现场递交；

①若是投标人的法定代表人递交工程保函的，应持法定代表人身份证明原件（参考格式见附录 1）及身份证原件，否则工程保函不予签收。

②若是投标人委托代理人递交工程保函的，应持针对本项目的法定代表人授权委托书原件（参考格式见附录 1）及身份证原件，否则工程保函不予签收。

③递交工程保函时所要求提供的法定代表人授权委托书或法

		<p>定代表人身份证明中的人员须与投标文件组成中提供的人员一致，若提供的不一致则以无效标处理。</p> <p>递交时间：同投标文件递交截止时间；</p> <p>递交地点：三门县公共资源交易中心交易大厅（一）或（二）；</p> <p>接收人：浙江希霖工程咨询有限公司；</p> <p>接收人联系方式：周文君 13958533735；</p> <p>注：投标保函文件中必须包含投标企业的信息，包括但不限于投标企业名称、保证方式、保证金额、保函获得时间、保证项目名称、保函有效期限、保费标准、费用支付账户（基本账户）等。保费应一函一付，通过企业基本账户支付。（工程保函的保险（保证）责任必须包括本招标文件“投标人须知 3.4.4”所列条款。）</p> <p>（温馨提示：请各投标单位仔细核对工程保函的保险责任所列条款。）</p> <p>3、注意事项</p> <p>①若招标文件允许联合体投标且投标人以联合体身份投标的，由联合体牵头人提交投标保证金；</p> <p>②投标保证金收款账号根据不同工程(标段)由系统随机生成，此账号只在本工程（标段）中使用有效，请注意核对；</p> <p>③因各银行系统到账时间不同，采用现金方式缴纳投标保证金的，请尽量提前缴纳，以实际到帐时间为准；</p> <p>④以现金形式提交的投标保证金应当从投标人基本账户转出；</p> <p>⑤若有疑问，请咨询技术服务热线：13968512856。</p> <p>⑥以上未按要求提供或提供不清晰的，评标委员会可能做出不利于投标人的评审结果，由此造成的风险由投标人自行承担。</p>
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
4.1	投标文件递交要求	<p>1. 本项目采用不见面开标形式，投标人无需到开标现场，电子投标文件上传至三门县工程建设电子交易平台（步骤如下），投标截止时间后对加密的投标文件进行远程解密，如远程解密遇有问题的请联系章宏涛 13968512856。</p> <p>2. 电子投标文件上传步骤：</p> <p>1) 登录三门县工程建设电子交易平台（网址：<a href="http://jyzx.sanmen.gov.cn/">jyzx.sanmen.gov.cn/</a>）；</p>

		<p>2) 须先在电子交易系统中下载投标项目招标文件，后在“我的待办”，选择投标项目，点击“上传标书（后缀名.已加密投标文件）”并保存。</p> <p>投标人应在投标截止时间前上传完成电子投标文件。</p>
4.1.2	递交投标文件地点	详见本工程招标公告
4.1.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	详见本工程招标公告
5.2	开标程序	<p>1、本项目采用不见面开标形式，所有投标人的法定代表人或委托代理人在开标当日（投标截止时间前）登录三门县公共资源交易不见面开标大厅并签到，<b>未完成签到的，将无法解密投标文件，并视为放弃投标。</b>不见面开标大厅系统登录：插入 CA 锁并登录交易系统—业务办理—开评标—进入不见面开标系统。</p> <p>2、招标代理开启不见面开标系统视频直播，开标全过程录像由三门县公共资源交易中心录制保存备查。</p> <p>3、投标截止时间到达后，各投标人自行在不见面开标系统对电子投标文件进行解密，投标文件解密时间为<b>40分钟</b>（时间以招标人或招标代理机构确定“开始解密”时开始计算），逾期未解密的视为投标人放弃投标。</p> <p>4、招标代理现场公布解密投标人投标文件情况。</p> <p>5、评标委员会根据招标文件规定的程序及方法对投标文件进行评审。每个环节评审结果招标代理均在不见面开标大厅宣布。</p> <p>6、各投标人的法定代表人或委托人代理人必须在开标、评标期间保持网络及电话畅通，若评标委员会要求投标人澄清或说明时，投标人在规定的时间（由评标委员会确定合理所需时间）予以澄清或说明，否则视为自动放弃；后果由该投标人自行承担。所有澄清或说明转换成 PDF 形式并签章后通过不见面开标系统传输。</p> <p>注：若有异常情况或疑问的，可通过不见面开标系统音视频交互跟开标人联系，或及时咨询品茗公司，技术服务电话：章宏涛，13968512856，也可加入 QQ“三门交易平台交流群”（群号：</p>

		146117595) 进行业务咨询。
7.3.1	履约担保	1、工程履约担保采用现金或工程保函（仅指银行保函、保险机构保证保险保单）。如采用现金的，中标人必须通过其基本账户转出的转帐、电汇或银行汇票方式解入招标人指定帐户。 2、履约担保金额为合同总价的 2%。
10	需要补充的其他内容	
10.1	电子投标文件编制	本工程的投标文件必须使用投标工具安装程序（三门工程投标工具 4.5.0.1）编制，下载地址及”建设工程电子投标编制操作手册”见 <a href="https://jyzx.sanmen.gov.cn/Download">https://jyzx.sanmen.gov.cn/Download</a> 。电子投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致无效标，其后果由投标人自负。投标工具的开发商可根据投标人的要求，提供必要的培训和技术指导。 投标工具开发商：杭州品茗信息技术有限公司 联系电话：章宏涛 13968512856
10.2	增值税计税方式	本工程采用一般计税法
10.3	中标后提交投标文件份数	中标候选人在领取中标通知书前，需向招标人提供纸质投标文件 4 份（投标工具中所有内容打印成纸质文件，纸质文件上的水印码须与上传至“电子交易平台”上的投标文件的水印码一致）。
10.4	温馨提示	投标人须在递交投标保证金前在三门县工程建设电子交易平台中注册并核验通过。
10.5	投标制作工具 USB 加密锁	开标后，经核查若不同投标人投标工具软件 USB 加密锁号相同，所涉及投标文件均按无效标处理，同时投标保证金总额中的人民币 1 万元不予以退还（如采用保函的，需补缴纳人民币 1 万元）。
11	其他	1、招标文件中带▲号为实质性内容，必须满足招标文件要求，否则为无效标。 2、本项目招标代理费为 30000 元，由中标人支付，供应商报价时自行考虑，代理费在领取中标通知书前付清。



---

# 第一章 投标须知

## 1. 总则

### 1.1 工程概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标工程已具备招标条件，现对本招标工程进行招标。

1.1.2 本招标工程招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标工程招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标工程建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标工程的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标工程的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本招标工程的招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标工程的工期要求：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标工程的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标工程的资质、资格和其他要求。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的（包括项目负责人）；

(11) 根据《关于在国有投资建设工程项目招投标活动中实行行贿犯罪档案查询制度的通知》（台建规[2010]219号）规定，投标人（包括法定代表人）有行贿犯罪

---

记录的（由投标文件提交截止之日上溯 3 年，行贿犯罪记录日期以法院判决生效日期为准）；

1.4.3 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项、第 1.4.2 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

（4）招标文件如有同意联合体参加投标的，应在招标文件中写清由联合体的牵头人提交投标文件及缴纳投标保证金。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。投标人网上免费下载招标文件，不收取任何工本费。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘工程现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

#### 1.10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时

---

间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

#### 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标工程的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

除前款内容外，招标人在提交投标文件截止时间前，发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用，投标人应经常浏览发布招标公告的媒体。

#### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人从交易场所（发布招标公告的媒体上）自行下载的方式获取招标文件及相关附件。投标人在获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有内容不全、对内容有疑问等问题应自招标文件发布在交易场所（发布招标公告的媒体上）10日内向招标人提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标人的澄清将在交易场所（发布招标公告的媒体上）发布，所有获取招标文件的潜在投标人自行下载。澄清内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间（投标截止时间详见投标人须知前附表 2.2.2 款规定）至少 15 日前，将澄清的内容在交易场所（发布招标公告的媒体上）发布；不足 15 日的，招标人应当

---

顺延投标文件的截止时间。

2.2.3 招标人及招标代理机构的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对招标人无任何约束力。

### 2.3 招标文件的修改

招标人可以对已发出的招标文件进行必要的修改。招标人的修改内容将在交易场所（发布招标公告的媒体上）发布，所有获取招标文件的潜在投标人自行下载。修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在提交投标截止时间至少 15 日前，将修改的内容在交易场所（发布招标公告的媒体上）发布；不足 15 日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件的组成：见投标人须知前附表。

3.2 投标报价：根据前附表要求，不得超过最高投标限价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标担保的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标担保。

### 3.4 投标担保

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定递交投标担保。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标担保的，招标人将视为不响应投标而予以拒绝。

3.4.3 投标担保按以下方式退还：

（1）中标人在合同签订后退还；

（2）其余投标人（含无效标的）在中标候选人公示结束后退还。

3.4.4 投标人有下列情形的，招标人对投标人的投标担保按下列相应规定进行处理：

（1）投标人违反《台州市建设工程诚信投标承诺书》第一、二、三条承诺内容，

---

在评标过程中经评标委员会发现并以无效标处理的,对其投标担保总金额的 10%~20% 不予退还;在评标结束后被查实的,对其投标担保总金额的 30%~40%不予退还;涉及中标候选人的,对其投标担保总金额的 50%~60%不予退还;

(2) 投标人违反《台州市建设工程诚信投标承诺书》第四、五、六条承诺内容,在评标过程中经评标委员会发现并以无效标处理的,对其投标担保总金额的 70%~80% 不予退还;在评标结束后发现并被查实的,对其投标担保全部不予退还;

(3) 投标人放弃中标候选人或中标资格的(包括中标人无正当理由不与招标人订立合同;在签订合同时向招标人提出附加条件;不按照招标文件要求提交履约担保),对其投标担保全部不予退还;对招标人造成的经济损失(包括报价的差额损失)超过投标担保总金额的,应对超过部分予以赔偿;

(4) 投标人在投标有效期内撤销其投标文件的,对其投标担保全部不予退还;

(5) 投标人因同一行为涉及上述多种情形的,招标人按投标担保不予退还金额高的进行处理。

3.4.5 投标人涉嫌违法违规或被投诉的,在调查处理期间,其投标担保暂不退还,待调查处理结果明确后,按有关规定办理。

### 3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外,投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的,只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的,招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按招标文件提供的格式进行编写。

**3.6.2 由三门工程投标工具 4.5.0.1 打印生成的投标文件中注明签署或盖章的,投标人均应按要求进行电子签署或盖章。**

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传投标文件。

4.1.2 投标人递交投标文件的地点:见投标人须知前附表。

4.1.3 除投标人须知前附表另有规定外,投标人所递交的投标文件不予退还。

4.1.4 招标人(三门县工程建设电子交易平台)收到投标文件后,向投标人发出确认投标成功的提示。

---

4.1.5 逾期上传的或者未上传指定系统的，视为投标文件未上传。

#### 4.2 投标文件的修改与撤回

4.2.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的电子投标文件。

4.2.2 投标人上传修改后的投标文件应在投标截止时间前进行。投标人应先撤回已上传的电子投标文件，再上传修改后重新生成后缀名为“.已加密投标文件”的电子投标文件，并保证在投标截止时间前完成上传。

### 5. 开标

#### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人无需到场。

#### 5.2 开标程序

开标程序：见投标人须知前附表。

### 6. 评标

#### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。

6.1.2 评标委员会成员在评标前须签订《台州市建设工程公正评标承诺书》。

#### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

#### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 7. 合同授予

#### 7.1 中标候选人公示

7.1.1 招标人应当将评标委员会推荐的中标候选人在交易场所（发布招标公告的媒体上）进行公示，公示内容还应包括被否决的投标及否决原因，各投标人资信标等内容的评分情况，中标候选人的资信标得分依据（包括业绩、奖项等材料），公示期不得少于 3 日（最后一日为工作日）。公示期间，招标人（招标代理机构）应按照《关于在国有投资建设工程项目招投标活动中实行行贿犯罪档案查询制度的通知》（台建

---

规[2010]219号)规定,对中标候选人有无行贿犯罪记录进行查询。

7.1.2 属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项投诉的,应当向招标人(招标代理机构)提出(附相关有效证明材料),招标人(招标代理机构)应给予答复。投标人对答复不服或认为招标人(招标代理机构)有违反有关规定及其他弄虚作假情形的,可在接到答复之日起3日内向招标监管机构书面申请核查,并提交相关材料。

7.1.3 涉及中标候选人投标资格、项目负责人在建等情形的,招标人(招标代理机构)可以书面形式要求其进行澄清或说明。中标候选人应自收到书面通知之日起3日内进行澄清或说明。

7.1.4 中标候选人有以下情形之一的,其资格无效:

- (1) 投标资格不符合本章第1.4项规定的;
- (2) 投标人提供虚假材料骗取投标资格的;
- (3) 按第三章“评标办法”规定应作无效标处理的;
- (4) 拒绝按本章第7.1.3款规定进行说明或不能合理说明理由的;
- (5) 法律法规规定作无效标处理的其它情形。

## 7.2 中标通知书

7.2.1 招标人应当确定第一中标候选人为中标人。如涉及其他投标人资格无效的,评标结果不作调整。

第一中标候选人放弃中标,或者因不可抗力提出不能履行合同,或者因违反本章第7.1.4项规定造成其资格无效的,本次招标失败,重新组织招标。

7.2.2 中标人确定后,招标人应当向中标人发出《建设工程中标通知书》。

7.2.3 招标人在发出《建设工程中标通知书》的同时,应当将中标结果在交易场所(发布招标公告的媒体上)通知所有未中标的投标人。

7.2.4 《建设工程中标通知书》对招标人和中标人具有法律约束力。《建设工程中标通知书》发出后,如中标人违反法律法规规定而中标无效的,应承担相应的法律责任,本次招标失败,应重新组织招标。

## 7.3 合同签订

7.3.1 中标人应在签订合同前向招标人提交履约担保。履约担保方式额度详见投标人须知前附表。

7.3.2 自《建设工程中标通知书》发出之日起30日内,招标人和中标人应当按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人与中标人不得再行订立背离

---

合同实质性内容的其他协议。

7.3.3 若中标人无正当理由不与招标人按时订立合同或者未按时提供履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

7.3.4 招标人与中标人应当按照《关于在我市工程建设领域推行廉政合同的通知》（台纪[2001]19号）的要求签订《廉政合同》。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 有效投标少于3个，使得投标明显缺乏竞争，经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于3个的，报经有关行政监督部门批准后可以不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。



---

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。任何单位和个人发现本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门举报。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表

### 第三章 评标办法

#### 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标文件组成	符合第二章“投标人须知”第3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		投标文件格式	符合第二章“投标人须知”第3.6.1项规定
		投标文件签字盖章	符合第二章“投标人须知”第3.6.2项规定
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	投标人资格	符合第二章“投标人须知”第1.4款规定
2.1.3	响应性评审标准	工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2项规定
2.1.4	串通投标评审标准	存在本章3.1.2、3.1.3项规定情形之一的	
3.2	详细评审标准	评审和评分	详见“评标办法附件”

---

## 1. 评标方法

本次评标办法见评标办法附件。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行评审和评分，并推荐中标候选人。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.4 串通投标评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

分值构成与评分标准：见评标办法附件。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1.1 项、第 2.1.2 项、第 2.1.3 项规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.1.2 评标委员会在评审过程中发现投标人的投标文件存在以下情形之一的，应认定为串通投标行为，其投标作无效标处理：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制（包括使用同一台电脑、同一套投标工具、同一套计价软件）；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

3.1.3 评标委员会在评审过程中发现投标人的投标文件存在以下情形之一的，应当向投标人质询，如投标人拒绝说明或不能合理说明理由的，应认定为串通投标行为，其投标作无效标处理：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；

- 
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
  - (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
  - (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

#### 3.1.4 商务标修正。

评标委员会对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行复核，看其是否有计算上、累计上或表达上的错误。修正错误的顺序和原则如下：

(1) 针对投标人的报价组价进行复核及评审，如发现有计算前后不一致时，以计算前的数据为准，调整计算后数值；除非评标委员会认为计算前的数据有明显的差错或遗漏，此时应以计算后的数据为准来调整计算前的数据。因电子招投标系统小数点保留位数产生的误差忽略不计。

(2) 在总报价不变的前提下，评标委员会以合理原则，通过调整组价的相应内容使其一致。

按上述修正错误的原则，调整或修正投标文件的投标报价，经投标人确认后，调整后的投标组价对投标人起约束作用。如果投标人不接受或者投标人在评标结束之前不能到场确认的，评标委员会将把调整或修正后的投标组价作为该投标人的投标组价，进入商务标详细评审，但不接受修正的投标人最终将丧失其中标资格。

### 3.2 详细评审

评标委员会按本章第 2.2 款规定进行评审和评分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。投标文件的实质性内容包括投标函是否按招标文件要求编制，总报价、质量、工期、投标资格的承诺是否响应招标文件的要求。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。如果投标人不按评标委员会要求进行澄清、说明或补正的，投标人的投标报价进入详细评审，但投标人最终将丧失其中标资格。

---

3.3.4 各投标人委托代理人或法定代表人必须在开评标期间保持电话及网络畅通，评标委员会要求投标人进行澄清或说明时，投标人委托代理人或法定代表人所留联系方式在 30 分钟内无法联系上的，可视为拒绝或放弃澄清或说明。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照“评标办法附件”规定推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 评标办法附件

本工程项目的评标办法采用综合评估法。

### 一、第一阶段为资格审查。

评标委员会按照招标文件载明的资格后审条款对投标人进行审查，凡不符合资格后审要求的，以无效标处理，不再进入技术资信标评审。

### 二、第二阶段为技术标评审。技术标评定分值为 65 分。

(一) 在所有经复核的有效投标文件中，评标委员会针对投标人技术标，按评分标准（见下表）中的内容进行评审。投标人技术标得分按照评标委员会小组成员的独立评分结果汇总后的算术平均分计算，计算公式为：

技术标得分=评标委员会所有成员评分合计数/组成人员数。（小数点后保留 2 位，第 3 位四舍五入），缺项内容记 0 分。

#### (二) 技术标评审内容及标准（65 分）

评标内容	细则内容	分值
一、电梯制造商综合实力情况（14 分）	1、根据投标方案能否满足招标文件的实际需求进行打分，功能实现的偏离程度, 机型的适用性（9 分）：评价各投标人的投标机型在型号规格、载重、额定速度、备品备件、专用工具、材质、尺寸等方面是否响应要求，满足采购人要求的，得 9 分，不满足要求每一项扣 1 分，扣完为止。	9 分
	2、所投品牌的电梯制造商曳引式客梯制造资质最高速度 V 可达 10.0m/s 的得 3 分，8.0m/s≤最高速度 V<10.0m/s 的得 2 分，6.0m/s≤最高速度 V<8.0m/s 的得 1 分，其余不得分。（需提供电梯制造商型式试验证书复印件并加盖制造商公章的扫描件，且申请单位必须和制造单位保持一致，否则不得分）	3 分
	3、所投品牌的电梯制造商具有 ISO9001 质量管理体系证书、ISO14001 环境管理体系证书、ISO45001 职业健康安全管理体系证书、ISO50001 能源管理体系认证证书，以上四项证书每满足一项得 0.5 分，本项最高得 2 分。 <b>备注：证书须在有效期内，提供网站查询截图</b>	2 分
二、业绩和人员配置情况（5 分）	1、投标人自 2023 年 1 月 1 日以后(以合同签订时间为准)的项目业绩案例。（案例需提供投标客梯产品型号一致的中标通知书、合同复印件及监督检验合格报告证明文件，每提供一个案例得 1 分，最高得 2 分）	2 分

	<p>2、除技术负责人外其他专业技术人员、安全员组成、数量情况，团队人员数量配置(大于或等于 10 人)的得 3 分,人员数量配置(5 至 9 人)的得 2 分,人员数量配置(少于 5 人)的得 1 分,未提供不得分)。</p> <p><b>注：以上需同时提供人员在投标人单位的社保缴纳连续 4 个月（8 月份至 11 月份）的证明材料、劳动合同、工资单以及技术人员具有“机械、电气、机电、特种设备相关专业中级或以上工程师”职称，或者符合国家相关规定，否则此项不得分。</b></p>	3 分
三、投标产品技术（42 分）	<p>1、所投乘客电梯产品型号的最大可做载重<math>\geq 2500\text{kg}</math>且速度<math>\geq 2.5\text{m/s}</math>；两项都满足的得 6 分，满足一项得 3 分，其余不得分。（提供整梯特种设备型式试验报告复印件加盖制造商公章的扫描件，否则不得分）</p>	6 分
	<p>2、电梯基本功能、装修、平层精度及噪声的满足性。优得 1.8-2.0 分，良得 1.5-1.7 分，一般得 0.5-1.0 分。</p>	2 分
	<p>3、所投乘客电梯主机采用整机原厂原品牌的得 1 分，非原厂原品牌产品不得分；所投乘客电梯控制柜为采用原厂原品牌产品得 1 分，非原厂原品牌产品不得分；所投乘客电梯门机为采用原厂原品牌产品得 1 分，非原厂原品牌产品不得分；</p> <p><b>（需提供投标梯型整梯特种设备型式试验报告复印件并加盖制造商公章的扫描件，否则不得分）。</b></p>	3 分
	<p>4、所投乘客电梯主导轨<math>\geq T89/B</math>得 4 分，其余不得分。</p> <p><b>（提供电梯制造商主导轨具体型号承诺表加盖制造商公章的扫描件，否则不得分）</b></p>	4 分
	<p>5、所投乘客电梯门机系统开关门动作试验性能验证，动作次数达到 1300 万次及以上符合要求的得 2 分；动作次数达到 500 万次符合要求的得 1 分；其余不得分。（提供具有 CMA 认证、ILAC-MRA 认证或 CNAS 认证的试验机构出具的试验报告复印件并加盖制造商公章的扫描件。）</p>	2 分
	<p>6、乘客电梯安全部件（限速器、缓冲器、安全钳）模拟使用动作寿命试验进行横向对比:优得 4.6-6.0 分，良得 3.1-4.5 分，一般得 0.5-3.0 分，缺项为 0 分。（提供具有权威试验机构出具的试验报告复印件并加盖制造商公章的扫描件，否则不得分）</p>	6 分

	7、所投乘客电梯六大部件：限速器、安全钳、缓冲器，以上部件都采用原厂原品牌产品的一项得1分，共3分。（需提供投标梯型整梯型式试验报告复印件并加盖制造商公章的扫描件，否则不得分）。	3分
	8、乘客电梯制动器的动作试验无故障达到1000万次，得5分；制动器的动作试验无故障达到800万次以上，得3分；制动器的动作试验无故障达到500万次以上，得1分。 （提供具有CMA认证、ILAC-MRA认证或CNAS认证的检测机构出具的检测报告复印件并加盖制造商公章的扫描件。）	5分
	9、所投乘客电梯控制柜供电电源电压在380V±10%（57V）范围内时，仍可保证轿厢运行速度符合要求得3分，不符合不得分。（提供国家电梯产品质量监督检验中心出具的试验报告扫描件并加盖制造商公章的扫描件，否则不得分）	3分
	10、所投电梯机械性能情况：针对本项目的施工组织设计方案、轿壁加强技术方案、轿底加强技术方案、层门地坎加强技术方案和轿架加强技术方案进行打分，以上每项出具相关加强技术方案的得1分，共5分。（需提供所投电梯制造商的(检)试验报告并加盖制造商公章的扫描件，不提供不得分）	5分
	11、门电机IP、光幕IP防护等级，≥IP65为优的2分，≥IP54为良的1分，其余不得分。	2分
	12、满足招标文件质保期3年的基础上，每增加1年质保期得0.5分，最多得1分。	1分
四、售后服务评价（4分）	1、售后服务优惠承诺（根据售后服务方案是否全面周到、响应时间、保障措施等详细内容，对投标项目是否做出实质性优惠方案进行横向对比打分，市场监督管理部门对电梯制造商当地分公司的量化考核评分情况）优得1.1-2.0分，良得0.5-1.0分，一般得0.5分，缺项为0分。	2分
	2、根据售后服务单位近3年内省内量化考核评分情况打分，A得2分，B得1.5分，C得1分，D和缺项为0分。	2分



---

三、第三阶段为商务标评审。商务标评定分值为 35 分(以下除注明外，计算结果小数点后保留 2 位，第 3 位四舍五入)。

1. 评标标底价的确定：A 指有效家数。

a A>5 家时，取技术评分排名前 5 家的有效投标报价的算术平均值作为评标标底价。

b 当 A≤5 家时，则取所有有效投标报价的算术平均值作为评标标底价。

2. 商务标得分的确定

以评标标底价为基础，将评审查合格的有效投标报价与评标标底价对比，进行计分。

1) 投标报价等于评标标底价时，得满分 35 分。

2) 投标报价每低于评标标底价 1 个百分点，扣 0.2 分。

3) 投标报价每高于评标标底价 1 个百分点，扣 0.3 分。

评分不足 1 个百分点时，使用直线插入法计算，计算公式如下（最终结果保留小数 2 位，第 3 位四舍五入）：

报价得分=35-|(投标报价-评标标底价)/评标标底价|×100×扣分值（标准）

四、评标总得分的确定。

投标人的总得分=技术标得分+商务标得分。

五、中标候选人的确定

中标候选人的排名次序按投标人总得分高低来确定，取得分最高者为中标候选人，若出现得分相同，取技术标得分最高者为中标候选人，如技术标得分相同，则取投标报价低的为中标候选人，如均相同，则抽签确定。

## 第四章 技术规格书

### 一、概要

1.1 此份技术规格书是招标文件的一部分，包括电梯的详细规格、条款和资料。投标人须根据各自的技术和商务优势进行投标。

1.2 电梯招标范围：共 14 台电梯的供货、安装及质保服务。以下详见电梯参数：

#### 1#孵化中心

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	提升高度 (m)
DT1	乘有机房客	1000	2200*2200	1600	1600*1500 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1 至 8	1.75	32.65
DT1	有机房无障碍	1000	2200*2200	1600	1600*1500 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1 至 8	1.75	32.65
DT2	有机房消防	1000	2200*2200	1600	1600*1500 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1 至 8	1.75	32.65

1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。

2、本工程电梯设置无障碍电梯，有顶层机房，其中口 T2 为消防电梯。

#### 2#公寓

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	提升高度 (m)
DT1	无机房乘客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.6	-1 至 10	1.75	36.55
DT2	无机房无障碍消防	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.6	-1 至 10	1.75	36.55

1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。

2、本工程电梯设置无障碍电梯，其中 DT2 为消防电梯，DT1、DT2 均为无机房电梯。

### 3#科创中心

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸(mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	提升高度 (m)
DT1	无机房 乘客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1 至 9	1.75	35.35
DT1	无机房 无障碍	1000	2200*1900	1600	1400*1350 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1 至 9	1.75	35.35
DT3	无机房 乘客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1 至 2	1	10.15
DT2	无机房 消防	1000	2200*1900	1600	1400*1350 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1 至 9	1.75	35.35

- 1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。
- 2、本工程电梯设置无障碍电梯，其中 DT2 为消防电梯，DT1、DT2、DT3 均为无机房电梯。

### 4#公寓

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸(mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	提升高度 (m)
DT1	无机房 乘客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	1 至 10	1.75	35.35
DT2	无机房 无障碍 消防	1000	2200*1900	1600	1400*1350 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1 至 10	1.75	36.55

- 1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。
- 2、本工程电梯设置无障碍电梯，其中 DT2 为消防电梯，DT1 应设置对重安全钳，DT1、DT2 为无机房电梯。

### 5#公寓

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	提升高度 (m)
DT1	无机房乘客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.6	1 至 10	1.75	35.35
DT2	无机房消防	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.6	-1 至 10	1.75	36.55

- 1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。
- 2、本工程电梯设置无障碍电梯，其中 DT2 为消防电梯，DT1 应设置对重安全钳，DT1、DT2 为无机房电梯。

### 6#邻里中心

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	电梯高度 (m)
DT1	无机房无障碍	1000	2200*2800	1600	1500x1600(深)	900*2100	1100*2200	4.5	-1 至 3	1	15.65

- 1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。
- 2、本工程电梯为无障碍电梯，无机房。

注：1、井道尺寸为电梯四周墙体内壁尺寸，井道尺寸未考虑框架柱。

2、电梯型号选择应将井道尺寸及结构图纸框架柱/梁布置等结构实际情况结合考虑。

3、冲顶高度为至梁底净尺寸。

4、电梯门宽/高尺寸为装修后净尺寸。

5、上述尺寸应结合结构及建筑图纸对照考虑,如与结构图纸有出入,以中标单位深化设计图纸为准。

6、以上电梯电源要求：动力：380V，50Hz；照明：220V，50Hz

---

备注：

(1) 投标人应根据资料和要求，按标准规定设计好电梯的轿厢，若轿厢宽度尺寸设计受到井道尺寸限制时，应给予说明。

(2) 上表层高、提升高度、井道净尺寸、顶层高度、地坑深度、开门尺寸仅作参考，具体尺寸各投标人需详见相应图纸及现场踏勘。

(3) 招标文件及设计文件当实施中有冲突时须经招标方确认。当上述标准与本说明的规定在技术要求方面发生冲突时，或技术规格说明书和图纸上所标注或要求有互相矛盾时，或技术规格说明书内有关章节的要求有互相矛盾时，必须立即向招标方反映，至于应遵从那个准则，将由招标方决定，但有关最终决定不构成任何造价变更和保证投标方对本工程提供的电梯设备以及安装质量须获得当地质量技术监督局及有关主管部门的验收通过。

(4) 监控系统：须提供电梯的监控接口且协议开放，提供文本格式，配合弱电总成，不得增加费用。电梯至弱电中央控制室监控电缆由业主提供，但中标人需提供电缆型号规格。

▲(5) 乘客电梯：轿厢轿门、厅门均采用发纹不锈钢，本体厚度不少于 1.2mm，不允许采用夹层钢板。

▲(6) 所有电梯均采用同一品牌，否则按无效标处理。

### 1.3 工作范围

中标单位须在签订合同后5个工作日内提供所投标电梯对土建的要求。

工作范围：招标人除提供安装所需的水电接口、设备存放场地以外，设备装卸、保管、就位、脚手架、预埋件、电线、电缆、井道照明、临时护栏、爬梯、主机搁梁、导轨安装、安装、调试、首次质量技术监督部门验收、成品保护、技术培训、其他所需费用等全部费用包括在投标报价内。

(1) 投标人需按本技术规格书的要求完成设备的设计、制造、运输、装卸、保管、就位、安装、产品保护、调试运行、培训及售后服务等工作。按工作顺序提交所需的无论其是否被明细列在合同文件中的所有资料，资料必须符合本技术规格书的要求。

#### ① 提供的设备

提供的电梯须包括以下工作服务但不仅限于以下：

按实际情况要求提供井道、机房施工设计图；并提供土建施工中需要预留、预埋的部件及尺寸；

b. 按招标人和设计需要完成设备的具体设计；

- 
- c. 提供详细构造图、设备样本和使用操作说明书；
  - d. 按招标人认可的尺寸和材料进行加工、制造、供货；向电梯延伸所需所有电梯设备及配套附件（如电梯控制柜、对重架、对重块、电线、控制线、管线预埋配置、桥架线槽、对重安全钳、井道照明、井道插座、安全接地、支架、对重与轿厢之间及井道之间的隔离（隔离网）、安全门（检修门）和门锁、厅门、门套、导轨、导轨支架及承载钢梁、曳引机承载钢梁、钢牛腿等）均由投标人提供和负责完成；
  - e. 运输及保管：设备运输至招标人建筑工地并负责卸货、设备保管、就位。

## ② 设备安装和调试

投标人需按招标人的要求和认可负责设备就位、安装和调试及试运行。

③ 设备安装验收合格，交付招标人使用以前的设备保护由投标人负责。

④ 质保期内的电梯维保服务。

（2）这份规格书只是对电梯一些原则性要求，并不是详尽的要求，投标人有责任对设计符合技规范、标准负责。

（3）关于1台电梯整套设备及其主要部件的原产国家须明确地标明在投标文件中；如属于进口零部件在交货时应附上相关证明资料。

（4）投标人须对招标文件中涉及到的专利负责，并保证不伤害招标人的利益。在法律范围内，所有文字、商标和技术侵权造成的相关费用，招标人概不负责。

## 1.4 设备清单和基本需要

详见电梯（扶梯）的技术规格和要求。

1.5工期要求：投标人需根据业主的需要，投标人须提供能够实现的最短交货周期及安装周期。

## 二、总体要求

### 2.1 工地条件

所有合同中提供的设备应能符合下列的环境条件，因此，当投标人提供设备时应考虑相应环境与条件，但不仅限于以下。

（1）适应性要求：

①浙江省台州市位于亚热带，受沿海气候影响，气候温和湿润。

室外环境温度：  $-5^{\circ}\text{C}\sim 40^{\circ}\text{C}$

室内温度：  $-5^{\circ}\text{C}\sim 35^{\circ}\text{C}$ ，湿度：  $30\%\sim 85\%$

② 电源条件：所有提供的设备和元器件的安装须符合和适应下列条件，不包括在另行条文中的说明。

---

电压：380V，3相，5线

220V，单相

频率：50Hz

电压波动：±10%

接地电阻要求：≤4 欧姆

(2) 抗地震要求：

所有提供的设备，须适应 6 度地震烈度，建筑结构未受偏差影响的前提下，能正常运行。

## 2.2 产品标准和规范

本招标文件成文时，下列所示标准和规范均有效。所有标准和规范都有可能被修订，如有修订，中标人应符合最新版本要求。

(1) 中华人民共和国标准和国外标准

由投标人提供的所有产品和服务须符合下列规范、条例及标准

- 中华人民共和国国家标准：电梯制造和安装安全规范（GB78）
- 中华人民共和国国家标准：电梯安装验收规范（GB10060）
- 中华人民共和国国家标准：电梯技术条件（GB100）
- 中华人民共和国国家标准：电梯试验方法（GB10059）
- 中华人民共和国国家标准：电梯工程施工质量验收规范（GB50310）
- 中华人民共和国原建设部“电梯手册”（JJ49-87）
- 中华人民共和国国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）
- 中华人民共和国国家标准：《电梯安装工程的质量检验评估标准》
- 浙江省消防部门的条例
- 电力供应部门的供电规章条例
- 其他有关的中国规定
- 由招标人认可的其它国家的其它权威标准。

(2) 投标人遵守不仅限于此规格书中的标准时，应向招标人及时解释清楚。如与土建图纸矛盾，以图纸为准，制造商发现问题，请及时通知招标人。

## 2.3 制造监制和出厂检验

(1) 在设备制造期间，招标人有权在适当的时间到制造厂进行制造监制，在制造监制期间，制造商有责任提供有关设备包括各种数据、设备结构图和部件图的详细中文资料。主要部件和电气部件及总体工程的检验都应在工厂内结束。投标人须提供由招标人工程师认可的一整套检验标准和计划。所有检验应严格地按照认可的方式进行。在检验结束

---

后，投标人须提供必要的技术数据和图纸，并提交一份测试报告给招标人，但招标人的工厂检验并不解除制造商对所有产品在制造质量上应负的全部责任。

## 2.4 设备的防护、包装及运输

### (1) 设备的防护及油漆

设备内、外表面应洁净。投标人须提供设备的具体防护措施供招标人认可，并对此工作负责。油漆表面应光洁，无褶皱和剥落。

(2) 所有设备应合理、有效包装，以使其有效防止各种损坏，如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等。

(3) 对不油漆且易磨损的零件应涂上高熔点或脂肪酸或其他保护功能的油脂以得到保护，并得到妥善包装后固定。机组所有开口处应封闭保护起来，以防止在运输、搬运途中异物进入。电动机、控制中心、排气装置和机组的控制器等均应加保护罩。

(4) 随机的零部件、备品备件等散件应木箱包装。这些箱盒应适合于储存，储存年限应在包装上予以说明。

(5) 设备的包装费应包括在投标总价中，这些包装材料应属于招标人所有。

(6) 在包装箱中，应附有产品合格证书（包括机组合格证、部件合格证、材料合格证等）、产品说明书、装箱单、易损件备件及专用工具清单，一套完整的经批准的图纸及有关技术文件资料。包装箱外面应注明数量、设备名称、编号、起吊位置、警示标志、外形尺寸、毛重等。所有文字应为中文或中、英文两种。以中文为准。

(7) 中标人应对设备的整个交货过程负责，包括运输、装卸、安装调试、装潢的安全。

(8) 随包装箱带的文件、资料应防潮密封，并放置在包装箱内明显处。

## 2.5 到货验收

(1) 中标人应派员在所供设备到工地时进行到货验收。若发现任何损坏及质量问题，中标人应负责更换零件，并妥善处理直至招标人满意。此工作所发生费用应由投标人自行承担。

## 2.6 所需资料

### 2.6.1 合同签订后须提交下列所有文件：

(1) 招标人与中标人签订合同后，中标人须按建设进度要求提供下列资料：

- 井道施工图；
- 电梯机房的施工图及对招标人的要求；
- 电路图；
- 接线图；



- 
- 接地方式;
  - 结构图;
  - 设计图;
  - 安装图;
  - 井道尺寸剖面图;
  - 中标人认为有必要提供的其他文件和技术资料。

(2) 设计图纸要求

- 图纸一式六份在接到中标通知书后 5 个工作日内需交招标人审查并认可。
- 如果有任何图纸未被认可, 须由投标人按招标人建议做好修改, 并再次送审直到认可。

(3) 图纸审查包括:

- a. 所有对土建的要求需符合现有的实际情况, 包括荷载、打孔位置和尺寸、预埋件、吊装预留孔、吊装荷载、通道、用于固定的一些细节等。所有对土建工程的要求须送交招标人审查, 以便审查有效。
- b. 主要设备和装置须按额定值、外形、尺寸、表面装饰、维修、更换、安装方法等方面加以阐明。
- c. 与其它设备系统(如防火系统、电气设备等)的连接示意图及工作范围。
- d. 设备及装置的布置图、辅助线路图等等。所有设备、装置的线路图, 都须用特殊的线标明, 以防与其它线混同。
- e. 主要设备的交货程序, 外形尺寸、重量和预留吊装位置和吊钩。
- f. 主要设备的电源负荷和通风降温要求。
- g. 应标明电梯机房的剖面以获得土建的认可。

(4) 投标人在接到任何有关土建或结构设计的变更通知, 须根据变更提供详细土建图。

(5) 投标人须在完成合同范围的安装和调试工作后, 两星期内提交所有相关的安装记录和工序验收记录, 并且在一个月内编写并提交竣工图。

(6) 在培训期间, 投标人须免费提供中文培训材料给招标人。

(7) 在试运行前两周内, 投标人需提交包括竣工图、控制、操作和维护手册一式六份, 以便于招标人和相关人员能预先对将要运行的设备和系统有所了解。

每本手册应包括下列基本材料:

- 所有设备规格和详细操作说明。
- 系统和主要部件常见故障说明, 包括零部件图和总图, 说明书应包括备件清单、操作和维修方法。

- 
- 例行维修保养项目和期限的建议。
  - 紧急安全措施的建议。
  - 紧急维修中心电话号码、地址，维修人员的电话号码。

(8) 在设备测试期间，供货方须提交一式 6 份各式报告给招标人。

#### 2.6.2 提供资料时间

中标人须在合同签订后，制订出提交资料的进度表，此进度表应为招标人所认可，并应符合设计、制造、土建、安装、调试等工程建设进度的需要。

#### 2.7 技术培训

(1) 中标人须对招标人的 6 名(3 名机械、3 名电气)技术人员、维修人员及操作人员进行培训。培训为工地培训。投标人须在投标文件中提供详细的培训计划，包括培训内容、培训时间、培训费用等。

(2) 投标人提供的负责培训的人员应具备同类产品 5 年以上的维修经验。

### 三、需要完成的工作

#### 3.1 制造、供货、安装及协调

(1) 投标人对供货、安装、调试、试运行等负责，直至拿到质量管理部门和技术监督局的验收证书。验收费用包括在总价中。

##### (2) 安装计划

投标人须提供与工程建设总进度相适应的安装计划，并须由招标人认可。

##### (3) 安装期

安装计划由投标人自行安排，确保电梯在招标人要求的日期验收通过并移交招标人。(由投标人在投标函中提供供货周期及安装周期)

(4) 设备的各个部件须防火、耐压、漏电保护，易清洗及易维修，并符合有关规定。

##### (5) 沟槽与通道

任何在土建结构内的挖掘，都须在具体施工图中标明，并提交招标人认可。井道内及机房内的所有工作(包括井道照明和爬梯)均由中标单位负责。

##### (6) 安装管理

现场安装须符合国家的相关条例，服从监理单位的管理和检查，中标人须派有五年以上工作经验及有相似规模工程管理经验的工程师负责安装监督，并需在安装期内提交他们的工作报告。招标人保留有变更人员的权力。

##### (7) 认可

---

设备安装须取得有关部门的认可，中标人有责任提供相关的认可文件及证书。

(8) 保证设备在起吊、运输装卸过程中的安全。

在安装期间，中标人负责运输、卸货、安装中需要的起重、运输所需辅助设备，所有这些设备都须符合安全作业要求。

(9) 完工装修

在进入完工装修之前，所有不需要特殊装修并且是暴露的钢制件应在表面进行除锈防腐处理，若是非暴露的零件、部件、机器等，可在制造时进行除锈、防腐蚀处理，其防腐蚀措施必须得到招标人的认可。

### 3.2 测试和试运行

(1) 工具、材料、仪器设备和劳务人员

中标人应派有五年以上工作经验的工程师在现场负责测试和调试，以检测其设计、制造、运行效果等。并提供所有测试和调试所需的工具、材料、仪器和劳务人员。

(2) 程序和表格

中标人须在安装结束前 4 个星期，提交测试和调试方法及记录表格给招标人。

(3) 测试

部分或全部测试需根据实际情况在安装期内或后进行，中标人在调试测试后 5 个工作日内提交测试报告给招标人。如招标人对测试报告有疑问，招标人有权指定有关部门进行测试，如所疑属实，测试费用由中标方负责，中标方负责处理问题，直至合格。如所疑不实，测试费用由招标人自负。

(4) 试运行

设备试运行应在有关部门及招标人有关人员的监督下进行。

### 3.3 验收

(1) 产品保护

工程完成后，中标人须负责全部设备的保护和清洁工作，直至设备验收合格并正常运行后为止。在安装过程中，如由于中标方原因导致建筑结构或其它设备被损坏，中标人将要负责修理或赔偿损失。

(2) 验收合格条件

- a. 运行结果符合产品标准和技术规格书及合同要求。
- b. 在进行测试和验收运行过程中发生的故障已被消除并得到招标人的认可。
- c. 所有合同中规定的货物和材料都已提交。
- d. 设备在交由招标人使用之前已通过技术监督局及有关部门的验收并得到使用证书。

---

e. 整套设备图纸及技术文件都已提交并得到接受。

### 3.4 售后服务

(1) 中标人须在台州设立维修点，维修人员接到维修电话后须在 60 分钟内赶到现场，并提供不间断的服务直到结束。维修点需提供足够的备件以适应维修需求，而且必须具备 24 小时服务和承担所有维修服务的能力。

(2) 中标人须对合同中规定的整套电梯提供至少 36 个月的质保期及免费维修和保养，时间从验收通过、招标人接受之日算起。

(3) 在质保期内的工作应包括对所有电梯每月至少 2 次的常规检查、调整和润滑。具体的操作程序和内容须在投标时说明。

(4) 质保期内投标人须自行付费，负责修理和替换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

(5) 在缺陷保修结束时，须由专业工程师对电梯进行另一次测试，任何故障须由中标人自费解决并取得招标人的同意。

(6) 修好后，中标人需一式两份报告给招标人，包括故障原因，解决措施，完成修理所费时间及恢复正常运行日期。

### 3.5 备件供应

投标人对各种型号的设备须提供足够的备件、附件和易损件并保证是原厂生产的产品，以满足设备正常运行的需要。

### 3.6 检验和维修设备及工具

(1) 须免费提供足够的常用检修设备。推荐的检修设备须在投标文件中说明。这些设备及工具不能在安装时使用。

(2) 所有测试需要的附件、零部件和中文操作维修手册应与检修设备一并免费提供。

(3) 所有检修设备使用的交流电应为 50Hz、220V、单相、三线，并能在±10%的压差下正常运行。

### 3.7 商标与铭牌

投标人提供的设备，其铭牌、使用标记、警示标记都应表示清楚。

## 四、主要技术规格及要求

基本要求：电梯系统在启、制动及额定负荷状态下运行时应保证安全、平稳、舒适、无抖动和冲击感觉，运行曲线应平滑，运行效率高，运行速度在要求范围内。

本次采购的电梯应满足以下标准功能要求和基本性能要求：

电梯标准功能要求（详见电梯主要技术参数及功能要求表）

序号	功 能		
1	电梯类型	乘客电梯	
2	讯号装置	候梯厅	
3			设呼梯按钮“上、下”指示灯
4			每层设方向显示一体式指示器*，LED 方向显示指示器（4.3 英寸）
5		无底盒超薄外呼面板，材质为发纹不锈钢，首层每台设锁梯锁*	
6	轿厢	设轻触式不锈钢微动按钮，LED 方向显示指示器（6.4 英寸）	
7	轿厢内控制板	*设停层按钮；开、关门按钮；LED 方向显示；超载警报及指示；消防紧急运行指示；轿厢与机房（停梯、转换运行方式、维修等用）	
8	轿厢内铭牌	标明电梯品牌、规格、额定载重量/人数、不准吸烟等告示及图示等	
9	轿厢通风	乘客电梯设低噪音送风机，一体化不锈钢吊顶（中标后由买方从卖方提供的轿顶系列中选择）	
10	轿厢照明	*LED 节能照明	
11		照明和风机自动启停控制（延时 3 分钟关闭，并可因需要调整）	
12		停电时轿厢内应急照明	
13		断相及相序保护	
14		自动开关门时间控制，预定时间强制关门控制	
15		电梯故障在目的层打不开门，自动驶往就近层停靠	
16		楼层召唤自动登记	
17		检修操作	
18		光幕保护功能	
19		门传感故障自动诊断和处理	
20		开关门故障保护功能	
21		可调整开关门时间	
22		通过门厅按钮重新打开已关上的梯门	
		梯门打开超时强制自动关闭	
		满载直达	

23		独立操作
24		防超重装置，并蜂鸣报警
25		设井道照明、底坑设双路照明开关
26		电磁制动装置
27		内置电梯运行计数器
28		电梯预留视频监控线、五方通话线、BA 接口
29		轿厢呼叫反转取消
30		提前开门功能
31		无呼叫自返基站
32		误操作消除
33		次楼层停靠
34		失速保护
35	无障碍功能	盲人按钮、扶手、后壁半身镜、语音报站、残疾人操作箱（以上功能按招标人实际要求选择）

## 五、电梯的技术规格要求

- 1、速度：根据电梯招标参数要求；
- 2、提升高度：根据电梯招标参数要求（中标后确认最终尺寸）；
- 3、载重量：根据电梯招标参数要求；
- 4、层/站/门：根据电梯招标参数要求；
- 5 轿厢内净尺寸：由投标人提供；
- 6、地坑深度：根据电梯招标参数要求（中标后确认最终尺寸）；
- 7、顶层高度：根据电梯招标参数要求（中标后确认最终尺寸）；
- 8、开门方式：中分；
- 9、开门净尺寸：根据电梯招标参数要求；
- ▲10、驱动系统：无齿轮永磁同步曳引机，采用交流变频变压控制系统（VVVF）
- ▲11、控制系统：双32位微电脑，模块化控制，串行通信；
- 12、门机：交流变频变压调速（VVVF）无连杆门机，开关门时间应 $\leq 2.5s$ 。请提供图片及相关资料说明；
- ▲13、门保护：原装进口光幕；光幕保护，且光幕要求不少于 150 束。
- 14、平层精度： $\leq \pm 3mm$ ；
- 15、噪声指标：轿厢 $\leq 60dB$ 、开关门 $\leq 65dB$ ；

---

16、振动加速度：垂直 $\leq 45\text{cm/s}^2$ ，水平 $\leq 32\text{cm/s}^2$ ；

17、 每台电梯由于本身质量原因引起的每六万次运行中的故障次数： $\leq 3$ 次；

18、 电源： 三相  $380\text{V}\pm 10\%$   $50\pm 1\text{Hz}$ ；

19、安全装置： 渐进式安全钳，缓冲器，曳引绳安全系数 $\geq 16$ ；

20、导轨： 轿厢采用实心导轨；

21、功能要求

马达保护、消防迫降、紧急轿厢照明、自动再平层、超载保护提示等（失速保护、警铃、安全运转系统、防超载装置、各楼层位置显示、五方通话、停电照明功能、误登录取消、自动熄灯和关闭风扇功能、光幕、预留视频电缆。

22、配置要求：

光幕要求进口，光束 $\geq 150$ 束

23、电梯一般技术要求

工作情况：

投标人提供的产品及服务应满足招标文件所有条款，并运转顺利、正常、可靠。

可靠性要求：

①要求连续工作每天24小时，全年365天。

② 正常使用寿命期要求10万小时以上。

③年故障率不超过2天。

控制方法：电梯应采用电脑控制系统，微机模块化结构进行驱动控制、运行控制、操作控制、门控制和故障诊断能力。开门系统采用VVVF门机系统。

操作方法：分别并联控制，也能脱离并联，独立运行。

24、安全设备

投标人提供的电梯应包括（但不仅限于）下列设备，其应符合有关最新国家标准中的规定：

（1）断相和错相保护；（2）上、下终点开关和上、下极限开关；（3）缓冲器；（4）限速器；（5）安全钳；（6）紧急停止按钮；（7）层门安全设施；（8）轿门安全设施；（9）其他特性及安全功能由投标商提供。

备注：

（1）以上提供的建筑物尺寸数据仅供参考，如有误差以设计图纸和投标单位实际勘察结果为准。为保证投标的准确性，请各投标单位酌情自行前往现场组织测量以上尺寸或与设计人员联系确认。

（2）以上所提要求，不应认为详细和完整，投标人应保证所供产品不仅在制造符合规范和标书的要求而且还应满足有效运行的要求。

注：上表中的数据只是按目前施工图估计，具体数据请与图纸核对，中标人须根据图纸按实际提供电梯。

## 六、电梯装修要求

梯形 内容	电梯	备注
轿厢壁	轿厢门、前壁、侧壁为发纹不锈钢、▲要求不锈钢本体厚度不少于 1.2mm，不允许采用夹层钢板。	招标人在样本范围内任意选择，投标总价不变
地面	PVC地板	招标人在样本范围内任意选择，投标总价不变
轿厢顶	含LED灯光照明、低噪音豪华型通风扇，应急照明，预留摄像头孔，监控视频电缆（机房到轿厢）。	招标人在样本范围内任意选择，投标总价不变
轿门	中分开门，红外线光幕保护，红外线光幕不少于 150束。采用发纹不锈钢，▲要求不锈钢本体厚度不少于 1.2mm，不允许采用夹层钢板。	
操纵盘	装有微动发光照明的楼层不锈钢按钮，操纵盘上有楼层显示、方向显示、液晶显示、LED显示屏	招标人在样本范围内任意选择，投标总价不变

通讯设施	隐藏式对讲装置	
检修设施	位于轿厢显示操纵箱下方	
轿内显示	轿厢位置显示及运行方向箭头显示	
厅门	层层采用发纹不锈钢，▲要求发纹不锈钢板本体厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，不允许采用夹层钢板。	
门厅按钮及显示	微动发光照明的不锈钢按钮，每层均有楼层显示、运行方向显示、故障显示和检修显示、液晶显示。	
门套	层层采用发纹不锈钢小门套，▲要求发纹不锈钢板本体厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，不允许采用夹层钢板。	
呼梯盘及显示	采用发纹不锈钢面板及按钮；液晶显示。	招标人在样本范围内任意选择，投标总价不变

## 七、制造

投标人提供的设备部件应按标准制造，并有替换性和精确装配性。特别对于主机、开关门



---

系统、主控制柜等电梯部件的装配应在工厂完成。

## 八、设备性能

(1) 投标人提供的电梯设备应在噪音、振动、减速箱的油渗漏、设备可靠性、性能等方面需符合GB100标准和相应的国际标准。

## 九、其他

(1) 在工地的建设活动中，中标人有责任与监理单位、土建单位及其它供应商保持联系和合作。在安装期间，中标人应遵守有关部门的管理，并遵照相关的规定。

(2) 中标人应与所有相关的部门相联系，获得相关认可，以便设备能及时投入服务。并提交相关文件图纸资料等。

(3) 中标人有责任防止所有电梯在未经正式认可便使用，而应根据招标人需要，得到认可后再投入运行。

## 十、商务需求

1、质保期：中标人须对合同中规定的整套电梯提供至少 24 个月的质保期及免费维修和保养，时间从验收合格之日算起。

2、服务地点：三门县

3、付款方式：

设备款：在合同生效之日起 15 个工作日内付设备总价的 10%预付款；电梯发货前 15 个工作日付至设备总价的 40%的进度款，电梯进场开箱验收后付至设备总价的 60%，在发包人向承包人支付最后剩余设备款前，承包人应向发包人提供 1.5%的设备款总价的质量保证金保函。

安装款：在电梯安装施工队伍进场后 15 个工作日内付安装合同价的 50%；安装完毕市场监督管理部门验收合格，取得合格证书后，15 个工作日内付安装合同价的 50%。

4、履约保证金：工程履约担保采用现金或工程保函（仅指银行保函、保险机构保证保险保单）。如采用现金的，中标人必须通过其基本账户转出的转帐、电汇或银行汇票方式解入招标人指定帐户。履约担保金额为合同总价的 2%。

## 5、投标报价

报价方式：本工程采用综合单价的方式报价，综合单价指完成某工程量清单项目每一计算单位所发生的除安装费外的所有费用（安装费单列）。由投标人根据企业内部经济测算,结合市场价格信息、管理技术水平,综合测定后报价。综合单价报价以人民币元计，小数点后取二位。

报价内容：投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括所有设备、设计、制造、包装、运输、装卸、现场设备管理及安装、基础安装、产品保护、水电费、调试及试运行（含调试电缆）、电线管道安装、备品备件、有关行

---

业主管部门验收（含首次质量监督部门验收费用）、修复安装时被破坏的建筑和装修、清除安装过程中产生的垃圾、培训、售后服务及质量保修、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等与电梯相关的所有费用；各投标人应根据招标人提供的技术资料、设备清单，以及本工程实际情况和自身的综合实力，竞报投标报价。总报价以人民币元计。知识产权等由投标人在投标报价时综合考虑，以后不作任何调整。

水、电费用包含在本次报价内，由中标人与总包方结算，不需单独报价，请各投标人在投标报价时综合考虑。

中标人在安装过程中，如涉及到重新搭设脚手架、专门为本项目安装搭设脚手架、使用特殊脚手架、升降机、塔吊等大型设备时，中标人需自行解决，且该部分费用已包含在本次报价内，投标人应在投标报价时综合考虑，不再另行计取。

该工程的总承包服务费已由发包人支付予总包单位，中标人应接受总包单位的总分包管理。



### 3、发票信息：

发票类型	增值税专用发票（税率 %）
开具时点	在委托方付款前 <u>15</u> 日，受托方应向委托方出具合法的增值税专用发票。
发票抬头	公司名称（营业执照上的全称）： 注册地址（营业执照上的注册地址）： 电话（能与公司保持联系的有效电话）： 开户行（公司银行开户许可证上的开户银行）： 账号（公司银行开户许可证上的开户银行对应的账号）： 纳税人识别号（税务登记证上的15位税务登记证号或18位的“统一社会信用代码”）：
发票违约条款	受托方未按本合同约定开具、送达增值税专用发票的，或出现认证不成功情形的，委托方（贵公司）有权延迟付款并要求受托方重新开具增值税专用发票。受托方应赔偿委托方（贵公司）由此承受的相应损失。
发票送达要求	受托方开具的所有发票应于开票日起 <u>3</u> 天之内送至委托方（贵公司）指定的地点。受托方可以选择邮寄或者实物送达。  （一）若受托方选择邮寄送达，则请将发票寄往如下地址： 地址： <u>沿海工业城发展服务中心 810</u> 。 收件人：_____。 收件人电话：_____。  （二）若受托方选择实物送达，则请将发票送往如下地址，并履行签收手续，确保发票的安全与完整。  地址：_____。 收件人：_____。 收件人电话：_____。

### 第四条、产品数量、价格

#### 1. 产品清单：

甲方采购乙方生产的客梯，详细见下表：

电梯型号	层/站	速度 (m/s)	电梯数量 (台)	单台设备价 (元)	单台安装费 (元)	合计(元)

1.2 该价格为固定价格，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的电梯的制造成本上升而产生的价格上涨风险。

1.3 产品价格中包括设计费、生产费、安装费、调试费、检验检测费、校验费、材料费、安全措施费、包装费、装卸费、运输费、保险费、保管费、仓储费、税金、赶工费等费用。

甲方除支付合同载明的价款给乙方外，无须另行承担其他费用或支持。

#### 第五条、 专利：

乙方必须保障甲方在使用其提供的产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权及其所有知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方必须与第三方交涉并承担因此产生的一切法律责任和损失。

#### 第六条、 交货要求

1. 电梯使用场地的基础技术资料（包括建筑图纸、土建参数等）由甲方提供，乙方有义务到现场核实；本合同标的物设计所需的技术资料由乙方提供并经甲方确认盖章后有效。

2. 本合同签订之后，乙方根据甲方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于 年 月 日之前交付甲方，甲方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后 10 日内予以书面确认或提出书面异议。

3. 交货地点：三门县沿海工业城科创中心和邻里中心工地

3.1 乙方应按甲方在上述指定的交货地点卸货，本合同为“交钥匙工程”，货物的卸货、保管等由乙方负责，甲方负责协调卸货场地。

3.2 货物在到达甲方所要求的上述地点交货前的运输、保险等事项均由乙方负责办理，乙方应当自行承担交货验收合格前的一切费用和 risk。

3.3 甲方项目联系人： 电话：

乙方项目联系人： 电话：

#### 4. 交货时间

计划交货时间： 年 月 日；

---

## 5. 产品质量（安装）要求：

5.1 乙方必须保证所供电梯是原厂生产的、全新的并完全符合招标文件规定、经产品质量部门认定合格的质量、规格和性能的要求；电梯设备中采用的主要的、核心的、关键的元件及技术标准与附件一：电梯技术参数的内容一致。

5.2 电梯必须达到或超过的国家、行业标准：

5.2.1 GB7588—2003《电梯制造与安装安全规范》；

5.2.2 GB/T10058《电梯技术条件》；

5.2.3 GB/T10059《电梯试验方法》；

5.2.4 GB10060《电梯安装验收规范》；

5.2.5 GB8903《电梯用钢丝绳》；

5.2.6 GB50182—93《电梯装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》；

5.2.7 GB50310《电梯工程施工质量验收规范》；

5.2.8 GBJ 电梯安装工程质量检验评定标准；

5.2.9 TJ231 机械设备安装工程施工及验收规范；

5.2.10 GB/T7025.1-7025.3-97《电梯主要参数及轿箱、井道、机房的形式与尺寸》；

5.2.11 若电梯安装所在地政府相关部门有相应规定的，乙方承诺提供的电梯符合其规定。

5.3 技术及装修要求：详见附件一：电梯技术参数。

5.4 履约期间，甲方可以任意抽取一个电梯配置进行检验，如果检验质量达不到 5.2 条～5.3 条相关标准要求，甲方有权认为其产品不合格。届时，乙方应当无条件更换并按本合同总价款的 20%向甲方支付违约金。

## 第七条、电梯的安装：

1. 安装：货物经开箱验收合格后，由乙方指定的有资质的、合格安装人员依据本合同附件七《电梯设备安装合同》进行安装。乙方应派出技术人员负责监督安装、调试。

2. 安装验收：在电梯安装完毕后 7 日内必须报请官方验收。乙方应按照国家设备安监部门的相关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，甲方应积极配合乙方。若安装验收没有通过的，乙方方有义务在该结论被出具之日起十五日内完成整改并报请第二次官方验收。若因乙方原因导致安装验收没有通过而给甲方造成交房延误等责任的，由此产生的甲方损失由乙方承担。

3. 有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由乙方承担。

4. 电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切

---

后果由甲方负责。同时，电梯安装验收通过、交付甲方并不排除乙方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

5. 电梯经验收合格并发放准运证后， 买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给甲方之日起算。

### **第八条、产品的交货验收及保管方式**

1. 乙方应在交货前 5 日，通知准确的发货日期、到货时间、货物型号规格、数量以及场地的要求，甲方须在收到确认函后 2 日内予以答复，经甲方确认同意后乙方可发货。

2. 货物到货时，包装必须完好无缺，产品包装要求包括规格型号、产品种类、数量等，货物在安装完成验收通过前的丢失、损坏的风险由乙方承担。

3. 到货后，甲方组织工程监理公司会同乙方到现场进行清点，清点货物数量、品牌、配件等与本合同的约定是否相符。货物有丢失或损坏，或者货物的包装、品种、型号、规格等不符合合同约定的，甲方有权要求乙方退回更换或补齐货物，乙方实际交货时间以最终补齐货物时间为准。参与交货验收的单位在货物清单上共同签字。此签单仅作为乙方交货的凭证，承包安装单位接收凭证，不作为乙方货物是否合格的最终依据。若乙方的产品经送检不符合本合同约定或安装后因产品质量问题未能通过验收的，乙方仍应当向甲方承担违约责任。”

4. 货物保管：交货后，甲方和乙方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，甲方提供设备存放地点，但不向乙方提供任何与电梯设备存放、保管有关的设施、设备、工具和材料。由乙方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由乙方负担。

5. 具体存放地点将由甲方在乙方发货前 2 个日历天内以书面方式通知乙方。

6. 乙方应在上述存放场地上搭建保管电梯设备所需要的仓库（包括为保管电梯设备所需的一切必要遮盖、围挡、安全措施和警示标志），并负责仓库自身的维护及安全保卫工作。乙方搭建的上述仓库仅供存放本合同项下的电梯设备之用。未经甲方事先书面许可，乙方不得在上述仓库内存放任何其他物品或安排任何其他用途。

7. 乙方应在全部电梯设备自仓库中提走并用于安装工程后负责拆除仓库并清理场地。

8. 搭建和拆除上述仓库的过程中，必须遵守本工程的施工管理规定和施工组织方案，并服从甲方及施工总承包单位的现场指挥。

9. 甲方不向乙方收取存放场地的租金，但乙方应自行承担因仓库的搭建、维护及拆除过程中可能发生的全部相关费用（包括但不限于材料费、水费、电费、清理费、总包服务费、人工费用等），以及因电梯设备的保管工作（包含自交货地点至存放地点，以及自存放地点至安装工程实施地点的运输）而发生的其它相关费用。

---

10. 物交付到安装前的存放时间以及自货物交付至开箱检验的时间不得超过 3 个月。如因甲方未能做到本条规定而导致不能安装、安装质量不符规定或影响电梯的正常运行，乙方将不承担任何责任。

11. 在交货的同时应向甲方提交产品合格证、出厂检验报告和记录、执行标准等相关单证和资料，否则，甲方有权拒绝清点货物。

(1) 质保期为两年，即从电梯通过当地政府质量监督管理部门的验收并取得合格证之日起算。两年后质保期满，无质量问题 15 日内无息退还；若有质量问题，质保期满后扣除因乙方产品质量问题造成的维修及甲方其他损失费用后，剩余质保金无息退还。

(2) 每次付款前乙方负责提出申请并按甲方规定填写相关表格，经监理审批后报甲方办理付款手续，甲方负责按规定期限付款。

(3) 甲方以银行转账方式付款的，乙方在 3 日内经银行确认货款到账后发货。

## **第十条、合同的变更与解除**

1. 合同履行中，如甲方要求变更合同，则应于合同约定交货日 30 天之前以书面形式通知乙方。合同变更后需重新确定交货期，合同变更的事项双方需另签合同补充协议，并经双方签字盖章后生效。

2. 甲、乙双方任何一方非依法定事由单方解除合同，须向另一方偿付合同总金额 20% 的违约金。

## **第十一条、违约责任**

1. 除本合同另有规定外，合同双方必须完全履行本合同，否则，应承担相应的违约责任。

2. 乙方逾期供货的，乙方每日应当按总货款 3‰ 的标准支付给甲方违约金；若此违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当按甲方损失的 20% 向甲方支付违约金。逾期交货超过 30 日的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应向甲方支付货款总额的 20% 为违约金。

3. 乙方违反本合同约定擅自发货或者提前到货的，甲方有权拒验货物，乙方承担一切责任。

4. 甲方未按合同约定期限支付货款的，应就拖欠金额甲方应向乙方支付延误违约金，按每延误一周，金额为合同总金额的 3‰，不足一周的以一周计算，但此违约金最多不超过合同总金额的 10%。

5. 因为货物的包装、品种、型号、规格、数量等问题致使未通过交货清点的，视为乙方没有交货，因此造成逾期交货的，按照本合同上述逾期交货的有关约定执行。

6. 因为产品质量问题致使没有通过验收的，乙方应立即无偿换货并向甲方支付未通过验收部分产品价款的 10% 违约金，赔偿因此给甲方及第三方（施工方）造成的损失；乙方逾期 15 日未交送合格产品的，或者因为产品质量问题致使第二次没有通过验收的，乙方应向



---

甲方退还所有已收款项，并赔偿因此给甲方及第三方造成的损失。

7. 乙方承担因为产品质量问题而给甲方、第三方（包括但不限于施工人员及业主）造成的一切损失。

8. 禁止权利转让：任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对本合同他方不产生法律约束力，并视为该方违约，该方应向本合同他方支付相当于本合同标的额 10%的违约金。”

## **第十二条、产品保修约定**

1. 质保期自当地质量监督部门验收合格之日起算，质保期为两年，质保期内乙方承担因产品质量问题引起的全部维修和更换等费用。若属乙方产品质量原因此承诺不能兑现，乙方将负全部责任，并向甲方支付合同总价 10%的违约金。

2. 乙方应给甲方留下质保负责人的书面通信地址或电话，以便通知乙方确认保修。

3. 乙方应保证保修的及时性，在收到甲方或甲方委托人（物业公司）的通知后，应及时作出响应，具体时间如下：

（1）乙方须在甲方或甲方委托人（物业公司）通知后应立即做出答复，乙方保证其传真和电话处于 24 小时正常开通状态，甲方将先以电话或传真方式通知乙方。乙方若不及时维修，经甲方或甲方委托人（物业公司）书面通知后，乙方仍未能改正，甲方可扣除乙方的相应金额质保金并有权另行选择维修单位，解除乙方整个项目维修权利，此后发生的维修费用，全部由乙方承担。如遇电话无法解决的问题，乙方须派员在 3 小时内赶到现场，并于赶到现场之日起 12 小时内完成由于质量问题所涉及的保修；

（2）当乙方未在规定时间内解决的情况下，甲方有权委托他方处理，因此发生的费用从乙方质量保证金中扣除；

（3）当乙方质量保修金不足以支付质保事项或不能满足处理质保问题时，乙方应当补足；

（4）乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业公司的规章制度，若在户内则应接受业主的监督，并做到现场文明施工，举止礼貌，工完场清。

## **第十三条、争议处理方式**

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时，双方均应当向甲方项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

## **第十四条、其他事项**

1. 以下为合同附件，是合同不可分割的一部分。附件一：电梯技术参数；附件二：设备安装及服务合同条款；附件三：电梯设备安装工程质量保修书；附件四：电梯产品免

---

费维保合同。

2. 乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他的以形成在后的为准。合同条款以顺序在前的为准

3. 本合同一式五份，甲方三份、乙方贰份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

4. 本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效，合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

纳税人识别号：

纳税人识别号

## 附件一 电梯技术参数

### 1#孵化中心

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	提升高度 (m)
DT1	乘有机房客	1000	2200*2200	1600	1600*1500 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1至8	1.75	32.65
DT1	有机房无障碍	1000	2200*2200	1600	1600*1500 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1至8	1.75	32.65
DT2	有机房消防	1000	2200*2200	1600	1600*1500 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1至8	1.75	32.65

1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。

3、本工程电梯设置无障碍电梯，有顶层机房，其中口 T2 为消防电梯。

### 2#公寓

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	提升高度 (m)
DT1	无机房乘客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.6	-1至10	1.75	36.55
DT2	无机房无障碍消防	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.6	-1至10	1.75	36.55

1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。

2、本工程电梯设置无障碍电梯，其中 D T 2 为消防电梯，DT1、DT2 均为无机房电梯。

### 3#科创中心

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道尺寸 (mm)	底坑深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺寸 (mm)	门洞尺寸 (mm)	顶层层高 (mm)	停楼层	设计速度 (m/s)	提升高度 (m)
DT1	无机房乘客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1至9	1.75	35.35
DT1	无机房无障碍	1000	2200*1900	1600	1400*1350 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1至9	1.75	35.35
DT3	无机房乘客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1至2	1	10.15
DT2	无机房消防	1000	2200*1900	1600	1400*1350 (深)	900*2100	1100*2200	4.7	-1至9	1.75	35.35

1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。

2、本工程电梯设置无障碍电梯，其中 DT2 为消防电梯，DT1、DT2、DT3 均为无机房电梯。

#### 4#公寓

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道 尺寸 (mm)	底坑 深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺 寸 (mm)	门洞尺 寸(mm)	顶层 层高 (mm)	停楼 层	设计速 度 (m/s)	提升 高度 (m)
DT1	无机 房乘 客	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2 100	1100*2 200	4.6	1至 10	1.75	36.55
DT2	无机 房无 障碍 消防	1000	2200*2200	1600	1500*1600 (深)	900*2 100	1100*2 200	4.6	-1 至 10	1.75	31.2

1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。

2、本工程电梯设置无障碍电梯，其中 DT2 为消防电梯,DT1 应设置对重安全钳，DT1、DT2 为无机房电梯。

#### 5#公寓

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道 尺寸 (mm)	底坑 深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺 寸 (mm)	门洞尺 寸(mm)	顶层 层高 (mm)	停楼 层	设计速 度 (m/s)	提升 高度 (m)
DT1	无机 房乘 客	1000	2200*220 0	1600	1500*160 0 (深)	900*2 100	1100*2 200	4.7	-1 至 9	1.75	35.35
DT2	无机 房消 防	1000	2200*190 0	1600	1400*135 0 (深)	900*2 100	1100*2 200	4.7	-1 至 9	1.75	35.35

1、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。

2、本工程电梯设置无障碍电梯，其中 DT2 为消防电梯,DT1 应设置对重安全钳，DT1、DT2 为无机房电梯。

#### 6#邻里中心

序号	类别	荷载 (kg)	电梯井道 尺寸 (mm)	底坑 深度 (mm)	桥箱尺寸 (mm)	门尺 寸 (mm)	门洞尺 寸(mm)	顶层 层高 (mm)	停楼 层	设计速 度 (m/s)	电梯高 度 (m)
DT1	无机 房无 障碍	1000	2200*2800	1600	1500x160 0(深)	900* 2100	1100*2 200	4.5	-1 至 3	1	15.65

3、电梯层门由电梯厂家负责提供安装，且耐火极限应达到 2.0 小时，并应同时满足现行国家标准规定的完整性指标和隔热性指标 E120。

4、本工程电梯为无障碍电梯。

注：1、井道尺寸为电梯四周墙体内壁尺寸，井道尺寸未考虑框架柱。

2、电梯型号选择应将井道尺寸及结构图纸框架柱/梁布置等结构实际情况结合考虑。

3、冲顶高度为至梁底净尺寸。

4、电梯门宽/高尺寸为装修后净尺寸。

5、上述尺寸应结合结构及建筑图纸对照考虑，如与结构图纸有出入，以中标单位深化设计图纸为准。

6、以上电梯电源要求：动力：380V，50Hz；照明：220V，50Hz

## 一、 设备安装及服务合同条款

### 第一条、甲方工作

- 1.1 提供具备施工条件的施工作业面。
- 1.2 提供施工场地道路、电梯设备的储存场地。
- 1.3 提供施工用水源、电源接口。
- 1.4 免费提供临时生产用房、生活用房、仓储用房、施工现场已搭建的脚手架、吊装设备、中小型机械、周转材料。
- 1.5 按乙方要求提供水准点与坐标控制点。
- 1.6 提供图纸一套，若需要多套图纸时甲方有偿提供，组织图纸会审和设计交底。

### 第二条、乙方工作

乙方代表：\_\_\_\_\_

乙方在合同签订后即时提供相关预埋资料。

- 2.1 按甲方要求的时间提交相关报表和计划。
- 2.2 执行甲方施工现场一切管理制度和要求（包括保卫工作，文明施工）；承担自身一切施工安全责任。
- 2.3 甲方提供工程用水、用电接口。乙方承担施工水费、电费（挂表计量）和接口以下部分的管线接驳。
- 2.4 乙方承担已完未交验工程的成品保护。
- 2.5 施工场地清洁卫生要求，按甲方管理相关要求执行。
- 2.6 乙方在施工安装过程均有义务与甲方、设计人、其他相关专业的乙方积极配合。
- 2.7 按甲方及中华人民共和国相关法律、法规要求，乙方须在规定时间内完成并提交相关资料、文件，以便业主能按照规定申请、领取许可证件。
- 2.8 提供工程竣工验收后 \_\_\_\_\_个月的免费全面维修服务，免费维修期从台州市三门县市场监督管理局取得特种设备使用登记证之日起计算。以投标文件承诺时间为准。
- 2.9 除本工程规范及图纸所述外，整项工程必须符合现行的国家规范、行业标准、备案的企业标准以及其它一切有关政府部门的规定和守则。若合同规范与国家现行规范有矛盾时，则以国家现行规范为准。若规范和图纸及其它文件内容不一致时，则应采取较严

---

格的标准执行。

2.10 在安排物料和设备运送工作之前，乙方须通知甲方有关运送的日期，并取得甲方的批准。

2.11 电梯生产厂家负责电梯设备的安装施工，在整个工程的建设过程中，未经甲方同意不得更换。未经甲方同意发生乙方更换项目经理或总工程师时，甲方有权给予 5 万元人民币的罚款。

2.12 承包商在任何有关工程开始前，须根据招标图纸和工程规范编制设计及施工详图、与结构接口大样图、深化详图和机械详图，并提交设计人、甲方审批，所有施工图纸都应得到设计人确认盖章，提供政府相关部门审批之用。设计人收取的一切费用均由乙方承担。

2.13 乙方提供除工程规范要求的资料外，另须包括：

本电梯设备设计、供应、安装合同所需的一切土建工程配合之要求。

2.14 有关梁和架构上的荷载资料。

2.15 开关、通风及设备所需的一切开孔的位置资料。

2.16 电梯、井道和底坑，包括导轨固定件和有关的轿箱平台位置资料。

2.17 及其它一切所需资料。

2.18 乙方应向、设计人、甲方、监理工程师提供有关设备及物料进行测试证书，一式五份。

2.19 所有运送到施工现场的设备、仪器、物料和零配件均须是近期生产、并未使用的，包装完好且保护妥当，任何损坏都应立即无偿退换。甲方不接受任何物品的退换导致延误工期的主张。

2.20 乙方应在工程签订合同后 28 天内，提交深化施工图纸及各类计算资料，并送设计人审批。设计人有权驳回、修改或批准所呈报的深化施工图。若上述深化施工图被驳回，乙方必须按照设计人的审核意见进行修改，并按设计人规定的时间把已修正的施工图再次提交审批。一切不依从已批准的深化施工图所进行的工作将不会被设计人承认接受。因设计人不批准或改动深化图而要求的索赔或延长工期都将不会被接受。

2.21 本合同工程及其任何部分必须得到充分的质量保证，避免任何因物料、工艺制作之错漏导致的缺陷或失误。乙方应确保在保证期内所有工程都不会因材料、工艺及设计不当而导致机械不能动作。

---

2.22 乙方应按设计人、甲方、监理工程师及政府有关部门的要求，无偿为本合同电梯设备、安装工程进行测试，测试须在甲方及监理工程师监督下进行。

2.23 工程竣工后，乙方应移走一切临时施工机械、剩余物料、清理垃圾，并为甲方修复施工期内由于本工程而导致对建筑物结构或设备造成的任何损坏，或向甲方作出有关赔偿。乙方应负责自费修复因本工程对甲方或其它专业承包商的工程造成的任何结构上或表面上的损坏，修复工作应按照甲方、监理工程师随时提出的要求进行。

2.24 乙方签订合同 2 周内提供电梯及自动扶梯的详细土建设计图纸，经设计方确认后交甲方进行土建埋件预留、洞口预留等施工工作。

2.25 乙方免费应派人员参加工地开箱检验，查对电梯零部件，如有缺、漏件，乙方负责根据开箱后确认签字的缺件报告进行相应的补发工作。

2.26 双方约定乙方应做的其他工作：

### **第三条、 施工组织设计和工期**

#### **1、 进度计划**

1.1、乙方应按合同约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交总承包方和监理工程师，总承包方和监理工程师应当在接到报告后的 7 个工作日内以书面形式答复乙方，予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

1.2、乙方必须按总承包方和监理工程师确认的进度计划组织施工，接受总承包方和监理工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按总承包方和监理工程师的要求提出改进措施，经总承包方和监理工程师确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。因乙方责任的计划进度滞后影响工程进度工期时，乙方应承担由此而造成的经济损失。

1.3 本工程须配合总承包工程的工期，以保证总承包工程能够在预定的竣工日前完成。

### **第四条、 开工及延期开工：**

甲方在开工前 7 天向乙方发出开工通知，乙方应当按照开工通知约定的日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于开工通知约定的开工日期前 5 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到延期开工申请后的 48 小时内以书面形式答复乙方。甲方在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

### **第五条、 暂停施工**

在取得甲方认可后，监理工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面或口头形式

---

要求乙方暂停施工，如是口头通知，应在提出要求后 48 小时内给予书面确认。乙方应当按监理工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。因甲方原因造成停工的，由甲方承担所发生的追加合同价款，赔偿乙方由此造成的损失，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

## **第六条、 工期延误**

因以下原因造成工程延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 未能按约定提供开工条件；
- (2) 不可抗力；
- (3) 合同中约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

## **第七条、 工程竣工**

乙方必须按照协议书约定的合同工期或甲方批准顺延的工期竣工。

1. 因乙方原因不能按照协议书中约定的合同工期或甲方批准顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2. 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签定提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件。

## **第八条、 质量与检验**

### **1、 工程质量**

1.1 工程质量应当达到本协议约定的质量标准，因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担违约责任。

1.2 各方对工程质量有争议，由国家级的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。各方均有责任，由各方根据其责任分别承担。

### **2、 检查和返工**

2.1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及监理工程师依据合同发出的指令施工，随时接受监理工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

2.2、工程质量达不到合同约定标准的部分，监理工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，乙方应按要求拆除和重新施工，直到符合合同约定标准。因乙方原因达不到合同约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

## **第九条、 隐蔽工程和中间验收**



---

1. 工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽前或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方并由甲方通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方和监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

2. 甲方或监理工程师不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求。

#### **第十条、重新检验**

甲方保留对隐蔽工程重新检验的权利。当甲方对已经验收的隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检查验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工程。检验不合格，乙方承担发生的全部费用及相关损失，工期不予顺延。

#### **第十一条、系统调试**

系统调试内容应与乙方承包的安装和管理范围相一致。

1.1、乙方组织系统调试，并在调试前 48 小时以书面形式通知甲方并由甲方通知监理工程师。通知包括调试内容、时间、地点。乙方准备调试记录，甲方根据乙方要求为调试提供必要条件，调试合格，监理工程师在调试记录上签字。

1.2、甲方或监理工程师不能按时参加调试，须在开始调试前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求。

1.3、双方责任：经充分的材料证明，由于业主委托的设计单位原因使调试达不到验收要求，应要求设计单位修改设计，乙方按修改后的设计重新安装，费用由业主承担。由于乙方设计原因使调试达不到验收要求，由乙方负责修改设计并重新安装，费用由乙方承担。

1.4、由于乙方施工原因调试达不到验收要求，乙方按工程师要求重新安装和调试，并承担重新安装和调试的费用，工期不予顺延。

1.5、调试费用已包括在合同价款之内。

#### **第十二条、安全施工与检查**

1. 乙方在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工。严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检

---

查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2. 乙方应制定安全施工管理办法，并有专人负责安全施工的管理。

3. 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育。

### **第十三条、事故处理**

1. 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方和监理工程师，并通过甲方上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

2. 甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

### **第十四条、材料设备供应**

1. 用于本工程的材料在施工前，须得到监理工程师的批准。如发现有任何不符合国家标准或合同规定的材料，须搬离工地，这些费用须由乙方负责。乙方对监理工程师的认定如果有异议，可以向国家相关检验机构申请检验，如果检验结果是乙方的责任，则检验费由乙方负责，如果是属于监理工程师误判，则由监理单位及甲方承担相关费用。为了保证工期，不管乙方是否有异议，应该首先执行监理工程师的指示，不能以申请检验鉴定为由而影响工期，否则由于延误工期而造成的一切损失由乙方负责。

### **第十七条、工程设计变更**

1. 施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前 14 天以书面形式向乙方发出变更通知，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。乙方按照监理工程师发出的变更通知及有关要求执行。

因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

2. 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3. 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方及监理工程师同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

4. 其他变更：合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

### **第十八条、变更价款**

1. 乙方在接到工程变更通知后 7 天，提出变更工程价款的报告，经监理工程师确认后

---

调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行处理：

2. 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
3. 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
4. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方根据市场价格或参考当地建设部门的定额提出适当的变更价格，经甲方（业主）及监理工程师确认后执行。
5. 乙方在双方确定变更后 7 天内不向监理工程师提出变更工程价款报告时，视为该变更不涉及合同价款的变更。
6. 监理工程师应在收到变更工程价款报告之日起 7 天内予以确认，监理工程师无正当理由不确认时，自变更工程价款报告送达之日起 7 天后视为变更工程价款报告已被确认。
7. 业主批准确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，与工程款同期支付。
8. 因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。
9. 任何时候乙方一旦收到工程变更指令，必须立即执行，不得因变更价款的争议而影响工程进度和质量。

#### **第十九条、竣工验收**

1. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家有关规定验收合格并取得政府发放的合格证书，向甲方提供完整竣工验收报告。由乙方提供竣工资料。
2. 竣工资料编制应满足市档案馆和相关管理单位的要求。竣工后三个月内提供一式四份竣工资料。并配合总承包单位完成相应的竣工资料编制。
3. 电梯安装、调试工作完成后，乙方应按合同中规定的条款、技术数据、施工图纸及国家电梯安装标准向当地电梯市场监督管理部门进行报验，取得电梯验收检验报告。

#### **第二十条、质量保修、维修保养**

1. 质量保修期：在电梯设备安装调试完成后，自经国家及/或台州市有关政府部门检验合格、出具证明检验合格的报告及相关许可证确认之日起开始计算质量保修期，质量保修期的期限为 36 个月，以投标文件承诺时间为准。在质量保修期内，乙方应负责免费更换所有存在缺陷的零部件或损坏的零部件（因最终用户自身使用不当和不可抗力除外）。对于隐蔽性的、通过合理的检查和试验都不能发觉的缺陷，即使质量保修期已过，由于

安装缺陷造成的故障，由乙方免费负责修复。

2. 乙方应在两年的质量保修期内为其根据本合同出售的电梯设备提供免费的维修保养

---

服务。上述维修保养服务内容包括但不限于：

(1) 乙方至少季度提供一次定期保养。

(2) 乙方提供的保养工作须在甲方指定的电梯设备非繁忙时间进行。

(3) 乙方自备所有用于维修保养的工具、仪器、材料。

(4) 提供一年 365 天、每天 24 小时的应急服务，并不收取法定工作日和例常工作时间以外的附加费用。

(5) 乙方应选派经验丰富的维修人员到现场作维修保养服务。

(6) 乙方须保证设备始终能安全运行，并且要保证设备达到合同约定的各种性能指标参数。

3. 故障修复时间：故障的修复时间不大于 3 小时；如果需要更换曳引机之类的笨重部件，其修复时间允许适当延长但不能超过 48 小时。修复时间从设备发生故障时起计算。

4. 乙方在对电梯设备作维修保养时维修人员发生人身伤亡事故由乙方自己承担。

5. 由于乙方维修保养问题造成的乘客人身伤亡事故等其它所有损失都由乙方承担。

6. 由于乙方维修保养问题给甲方或物业管理公司造成所有损失都由乙方承担。

7. 质保期内，免费提供电梯设备所有损坏的部件（包括软件）。因甲方使用不当、或不可抗力原因除外。

8. 如果乙方收到通知后在合同规定的时间内没有以合理的速度弥补缺陷，甲方可以采取必要的补救措施，但其费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权力不受影响。

9. 质量保修工作的实施，乙方应在工程竣工验收之前，与甲方签定质量保修书，作为本合同附件。

10. 乙方提供的质量保修书的主要内容包括但不限于以下：

(1) 质量保修项目内容及范围；

(2) 质量保修期；

(3) 质量保修责任；

(4) 质量保修金的支付方法。

## **第二十一条、违约责任**

1. 甲方违约。当发生下列情况时，甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的实

---

际损失，顺延延误的工期：

- (1) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- (2) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

2. 乙方违约。当发生下列情况时：

(1) 因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，须返工、修复达到质量要求，并赔偿由此给其他各方造成的实际损失。

(2) 因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，按延迟天数，每延迟一天支付 1 万元人民币的违约金，但违约金累计不超过安装合同总价的 10%。并赔偿由此给其他各方造成的实际损失；

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的实际损失。

3. 一方违约后，另一方有权要求解除合同并要求违约方赔偿损失。

## **第二十二条、争议的解决**

1. 甲方、乙方和在履行本安装合同时发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，向合同履行地的人民法院起诉：

2. 发生争议后，除非出现下列情况的，各方都应继续履行合同，保持施工连续、保护好已完工程。

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；
- (2) 调解要求停止施工，且为各方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止施工；
- (4) 法院要求停止施工。

**第二十三条、工程分包：**非经甲方同意，乙方不得将工程的任何部分转包。

## **第二十四条、不可抗力**

1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方、乙方责任造成的爆炸、火灾，以及风、雨、洪、震等自然灾害，但不包括恶劣天气。

2. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由各方以下方法分别承担：

- (1) 甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (2) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

---

(3) 停工期间,乙方应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担;

(4) 延误的工期相应顺延。

3. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

## **第二十五条、保险**

1. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产的施工机械设备办理保险,支付保险费用。

25.2 保险事故发生时,甲方、乙方有责任尽力采取必要的措施,防止或者减少损失。

## **第二十六条、合同解除**

1. 甲方、乙方协商一致,可以解除合同。

2. 乙方将其承包的全部工程转包给他人或肢解以后分包的名义分别转包给他人,甲方有权解除合同而不需要征得乙方的同意,同时乙方应向甲方支付合同总价中设备安装价款的10%的违约金。

有下列情形之一的,甲方、乙方可以解除合同:

3. 因不可抗力致使合同无法履行;

4. 因一方违约致使合同无法履行。

5. 合同解除后,乙方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

## **第二十七条、通知**

除本合同另有特殊约定外,本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式做出,甲乙双方接受通知的通讯信息现列明如下:

甲方:

乙方:

通讯地址:

通讯地址:

邮编:

邮编:

联系人:

联系人:

电话:

电话:

---

## 附件三

### 电梯设备安装工程质量保修书

甲方（全称）：\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修方法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_工程签订电梯设备、安装工程质量保修书。

#### 1、工程质量保修范围

按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承包人承担与车库电梯相关联的全部工作的质量保修责任。

#### 2、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，并考虑本工程特性，约定本工程的质量保修期如下：自电梯工程竣工验收合格之日起至满\_\_\_\_\_个月止，以投标文件承诺为准。

#### 3、质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

3.4 质量保修完成后，由甲方/业主组织验收。

#### 4、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 5、其他

双方约定的其他工程保修事项：

5.1 甲方项下的地下车库工程验收移交给新业主后，其电梯的维修保养权益移交给





## 附件四

### 电梯产品免费维保合同

甲方：	乙方：
法定代表人：	法定代表人：
地址：	地址：
邮编：	邮编：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
户名：	户名：
帐号：	帐号：
增值税号：	增值税号：

#### 一 总则

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》及与本项目有关的设备买卖合同（合同全称：《\_\_\_\_\_》；合同号：\_\_\_\_\_；以下简称为《买卖合同》）的规定，为保障安全、可靠、正常、合法地使用，贯彻电梯制造、安装、维保一条龙服务的国家有关规定，并按照平等互利，协商一致的原则，特签定本合同。

#### 二 维修保养对象

产品名称	型号	站/门 提升高度	载重量 梯级宽度	速度 m/s 室内	维保台数

#### 三 维保方式

实行常规维保方式，维保时间为国家规定的法定工作日，若需变更维保方式或增加

---

服务内容和时间，费用另计。

#### 四 维保期限和价格

甲乙双方同意，按下列价格和承担方式执行：

**免费维保期为**\_\_\_\_月，在此期间，乙方免费提供电梯维保服务（本合同另有约定的除外）。

#### 五 乙方义务

1. 根据《特种设备安全监察条例》和本合同的约定，提供每月两次的例行保养，包括检查、清洁、调整及润滑设备的各类部件，按照《电梯保养周期表》及《自动扶梯保养周期表》执行。

2. 乙方承担本合同第一条中引用的《买卖合同》中所约定的，在规定的期限内，因质量缺陷而应由乙方负责免费修理或免费更换的零部件。如双方认为必要，可在下面列明签定的《买卖合同》中相关条款的序号：

---

3. 自行负责保养及维修所需的设备本身零部件以外的材料如工具、清洁材料、润滑剂、仪器、仪表及交通设施等等。

4. 提供咨询服务，定期向用户通报设备运行情况，并免费提供法定工作时间内的及时热线服务。

5. 对于本合同规定的年检，由乙方负责实施当地政府监察部门年检前后的整改工作，并达到当地政府监察部门的各项年检标准。年检所发生的部件维修的处理，依据本合同相关的规定执行。

#### 六 甲方义务

1. 电梯及附属设备在移交甲方后由甲方负责保管，乙方只负责按照合同约定和有关法律的规定进行维修保养的事宜。

2. 按国务院发布的《特种设备安全监察条例》、当地政府发布的有关电梯安全监察和使用管理规定以及电梯使用说明，负责电梯的正确使用、管理和监护，避免出现人为或故意的损坏，并应通过采取一定防范或补救措施避免或减轻损坏。一旦发生故障，立即停用，保持现状，通知乙方检查和维修，严禁强行使用。当发生火警、水淹或其他危及电梯的情况，甲方应立即停驶，并将电梯停放到尽量安全的楼层，然后通知乙方对电梯进行全面安全检查，合格后方可使用。

---

3. 按相关规定主动向政府监察部门申报电梯，并承担每年年检所需的各类政府收费。

4. 因甲方原因或不可抗力，造成电梯设备整修和零部件更换从而导致的人工和备件费用以及政府部门的罚款，由甲方自行承担。

5. 根据《特种设备安全监察条例》第 17 条之规定，电梯产品的维修“必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的依照该条例取得许可的单位进行”。甲方在未接到乙方合同委托或书面同意前，甲方应拒绝任何第三方做任何与设备维修保养有关的工作。造成的一切后果和费用由甲方自行承担。

6. 尽可能为乙方人员提供有关保养、维修的各种方便，并根据保养任务清单确认乙方的保养工作。

## 七 合同的效力

1. 本合同在双方当事人签字盖章后，从国家有关主管部门对电/扶梯安装工程验收合格之日起生效。如与本项目有关的《买卖合同》因任何原因被解除，本合同应同时自动终止。

2. 在合同的有效期内，如合同一方当事人发生变更，本合同继续有效，合同的效力及于合同任何一方当事人的受让人或继承人。变更方应负责办理主体变更的有关手续，否则，本合同仍然对其有效。如合同受让人/继承人提出新签合同，则新合同的主要条款应与本合同保持一致。

3. 有偿维保期内的维保费由甲方按季度在每季的中期向乙方支付。如果客户在免费维保期到期后需要变更服务需求，比如：需要乙方提供包限价备件、全包备件、包修缮人工、驻点服务等等其它增值服务产品，双方可按本合同主要条款另行签定有偿维保合同；但即使不另签，也不影响本合同根据约定自动转入有偿维保期。

4. 在免费维保期间，双方均不得提前解除本合同。在进入有偿维保期以后，甲乙双方均可提前解除合同，提出解除合同的一方应提前三个月书面通知对方，并结清维保费用。

## 八 其他约定事项

1. 如双方因在本合同的履行过程中发生任何争议，双方应尽力通过协商解决；如无法通过协商解决，则应提交原告所在地法院。

2. 合同正本一式四份，由双方各执两份。

3. 联系方式：（联系人有变动时，应及时通知对方）

---

甲方联系部门:	联系人:	电话:
设备所在地址:		
乙方联系部门:	联系人:	电话:
24 小时维保热线电话:		

甲 方： (盖章)                      乙 方： (盖章)

授权代表人： (签字)                      授权代表人： (签字)

日 期： 年 月 日                      日 期： 年 月 日

## 第六章 工程建设项目廉政责任书

项目名称：三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程电梯采购及安装

项目地址：三门沿海工业城科创中心和邻里中心

买方：三门县绿色产城市建设有限公司

卖方：\_\_\_\_\_。

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

---

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份,由甲乙双方各执一份,送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位: (盖章)

乙方单位: (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

地址:

地址:

电话:

电话:

年 月 日

年 月 日

甲方监督单位 (盖章)

乙方监督单位 (盖章)

年 月 日

年 月 日

---

## 第七章 投标文件格式

附件一：

### 投 标 函

三门县绿色产城建设有限公司（招标人）：

一、根据你方编号为\_\_\_\_\_（项目编号）的三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程电梯采购及安装（工程项目名称）招标文件，经考察现场和研究上述招标文件后，在全部同意招标文件内容前提下，我方保证：

1、愿以总报价人民币  佰  拾  万  仟  佰  拾  元，¥：\_\_\_\_\_元，承包上述工程的所有设备、设计、制造、包装、运输、装卸、现场设备管理及安装、基础安装、产品保护、水电费、调试及试运行（含调试电缆）、电线管道安装、备品备件、有关行业专管部门验收（含质量监督部门验收费用）、修复安装时被破坏的建筑和装修、清除安装过程中产生的垃圾、培训、售后服务及质量保修等与电梯相关的工作的施工、竣工和保修。投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。

2、工期：交货周期\_\_\_\_\_日历天（在接到招标人通知之日起），安装周期\_\_\_\_\_日历天。

3、工程质量等级合格；

4、人员设备按本投标文件的部署及时到位。

二、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。

三、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

四、我方的投标担保已按招标文件的要求递交。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：  年  月  日

附件二：

## 开标一览表

序号	设备名称	规格、型号	单位	数量	综合单价（元）		合价（元）
					设备	安装	
1							
2							
3							
(一)	小计：						元
投 标 价 合 计： [ (一) ]元（四舍五入，保留整数结转至附件一中的投标报价。）							元

注：1、投标设备报价清单表中空白部分由投标人填写，每单项均须填写单价和合价，其它属于招标内容范围内而未列入工程量清单子目内的，视为已包含或分配到工程量清单的其它单价或合价之中。投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括所有设备、设计、制造、包装、运输、装卸、现场设备管理及安装、基础安装、产品保护、水电费、调试及试运行（含调试电缆）、电线管道安装、备品备件、有关行业专管部门验收（含首次质量监督部门验收费用）、修复安装时被破坏的建筑和装修、清除安装过程中产生的垃圾、培训、售后服务及质量保修、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等与电梯相关的所有费用。设备综合单价与安装综合单价重复部分由投标单位和安装单位自行协商，并在安装委托协议中明确。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



附件三：

## 投标设备报价清单

招标项目名称：

招标编号：

（价格单位：元人民币）

	项 目		
1	产品名称及型号规格		
2	数量		
3	产品厂名		
4	出厂地		
5	产品单价		
6	增值税和其它税费		
7	国内运杂费、装卸、保险费、调试、 检验、验收费及其他费用。		
8	技术服务及培训费		
9	产品安装费		
10	投标价（5+6+7+8+9）		
11	投标总价（投标价*数量然后累加）		
12	交货周期		
13	安装周期		
14	交货地点		
15	单台 2 年质保期后 4 年内大包费		
16	单台 2 年质保期后 4 年内小包费		
17	每增加或减少一层需增加的费用 （单列不计入投标总价）		

注：1、第 5 栏为供货范围内全套产品及出厂装箱清单所列易损件及专用工具等到港（岸）的全部费用。

2、第 6 栏为增值税等进口环节税和国家规定的一切费用，并具体说明税率。

3、第 7 栏为产品到交货地点（买方工地现场）全部货物运杂费及 100%货价的运输保险费。

4、不按要求提供此表格的将视为没有实质性响应招标文件，作无效标处理。

填写报价表格时，各项费用应如实填写，如已含在产品价格中，则填“含”，如免费则填“免”，如无此项内容则填“无”，不允许空白。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件四：

## 台州市建设工程诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程电梯采购及安装（工程项目名称）的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，不损害招标人或其他投标人的合法权益；

四、不与招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；

六、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

本公司若有违反本承诺内容的行为，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件五：

三门沿海工业城科创中心和邻里中心工程电梯采购及安装

投标人资格自查表

序号	自查内容	招标文件条款号	投标要求	自查情况
1	投标人资质条件是否符合	1.4.1 (1)	是	
2	是否为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）	1.4.2 (1)	否	
3	是否为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外	1.4.2 (2)	否	
4	是否为本工程的监理人	1.4.2 (3)	否	
5	是否为本工程的代建人	1.4.2 (4)	否	
6	是否为本工程提供招标代理服务	1.4.2 (5)	否	
7	是否与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人	1.4.2 (6)	否	
8	是否与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股	1.4.2 (7)	否	
9	是否与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作	1.4.2 (8)	否	
10	是否被责令停业	1.4.2 (9)	否	
11	是否被暂停或取消投标资格	1.4.2 (10)	否	
12	是否投标人被评定为失信被执行人（以“信用中国”网站查询相关主体是否为失信被执行人为准，日期以投标截止时间前为准）	1.4.2 (11)	否	

法定代表人（签字或盖章）：

投 标 人（盖章）：

日期： 年 月 日

附件六-1:

**法定代表人授权委托书**  
**(参考样张)**

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人）的法定代表人，现授权委托我单位\_\_\_\_\_（姓名）为我的代理人，以本单位的名义参加\_\_\_\_\_（招标人）的\_\_\_\_\_（工程名称）的投标。代理人在该工程招投标活动中的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（盖章）：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件六-2:

法定代表人身份证明  
(参考样张)

投标人名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_年龄: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_ (投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

投标人: (盖单位公章)

年 月 日

附件六-3:

### 委托安装协议（参考格式）

卖方（投标人）：

安装方：

（如安装方为制造商或其直属分支机构，则本委托安装协议不需提供）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 \_\_\_\_\_（项目名称）

投标及合同履行的有关事宜，

达成如下协议：

- 1、双方为发挥共同优势，进行合作。卖方负责设备的供货工作，安装方负责设备的安装工作。
- 2、双方共同对该工程的设备供货、安装的工期、质量等负责，共同确保该工程项目的顺利实施。
- 3、安装方承诺愿意为招标人提供优质的安装维保服务，并可以直接与招标人签订安装合同。
- 4、本协议一式三份，双方各执一份，一份投标时用。经双方签字盖章后生效。

卖方：

安装方：

法人代表或授权代表（签字）：

法人代表或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

电话：

电话：

传真：

传真：

附件七：

### 类似项目业绩一览表

序号	项目名称	业主单位	合同金额	合同签订时间	联系人/电话
..					
...					

注：表中业绩参照评分办法及评分标准中要求的业绩提供。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日





附件九：

### 偏离表

序 号	内 容	招标文件要求	投标文件对应内容	备 注

注：1、如不填写，招标人可以视为投标人对招标文件要求无偏离。

2、商务及技术偏离分开填写。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：            年        月        日

附件十：

### 成套设备供货清单

序号	名称	单位	数量	备注（内容）
1	主机	台		
2	…			
3	…			
	随机备品备件			
	随机文件			

注：1、本表所列项目应全部计入投标总价。

2、投标人在投标时，应对所供设备的包装方式给予具体说明。

3、此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要准备足够数量的表格来填写成套设备清单一览表。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件十一：

**电梯主要部件产地、规格说明表**

序号	名称	产地	品牌/型号规格	生产厂家注册 商标	备注
1	整机				注明商标
2	曳引机				注明商标
	测速编码器				注明商标
	.....				
3	控制柜	变频器			注明商标
		主板			注明商标
		.....			
4	门机	门电机			注明商标
		.....			
5	光幕				注明商标
6	操纵盘、按钮				
7	呼梯盘、按钮				
8	供对重运行的导轨				需提供每米重量
9	供轿箱运行的导轨				需提供每米重量
10	限速器				
11	安全钳				
12	缓冲器				
	.....				

注：1、本表所列项目应全部计入投标总价。

2、此表仅提供了表格形式，可以扩展，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备足够数量的表格按实填写。

3、投标人需说明导轨的规格和每米重量，主导轨要求实心导轨。

4、零部件品牌产地须明确，产地应注明国家。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件十二：

### 随机特殊工具及检测设备清单

(人民币/元)

序号	随机特殊工具及检测设备名称	型号规格	用于设备具体部件及作用	产地/制造厂	数量/单价	总价	备注

注：1、本表所列项目计入投标价；

2、此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备足够数量的表格按实填写。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件十三：

### 易损件（备品备件）清单及价格表

（人民币/元）

序号	易损件名称	易损件型号规格	用于设备具体部件及作用	产地/制造厂	数量/单价	总价	备注

注：1、易损件价格不计入投标价；

2、此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备足够数量的表格按实填写。

3、. 投标人应提供尽可能详细的易损件清单，如今后电梯因各种原因损坏的另部件价格在此表中无反映，则可根据当时市场同类器件中较低的价格执行。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：      年      月      日

附件十四：

### 电梯质量性能数据及售后服务保证

序号	招标要求提供的内容	投标内容	招标要求
1	电梯的水平、垂直振动加速度 $\text{cm/s}^2$		
2	起制动加减速度： $\text{cm/s}^2$		
3	噪音指数（机房（或井道内）、轿内、开关门） $\text{dB (A)}$		
4	轿厢厅门厚度、材质		
5	主机驱动方式		
6	门机驱动方式		
7	控制方式		
8	速度		
9	载重		
10	电梯型号		
11	主电机允许启动次数		
12	除人为因素及不可抗力外，每起、制动运行 60000 次中发生故障的次数，及相应的具体赔偿承诺		
13	平层精度		
14	故障响应时间及相应的赔偿承诺		
15	一般故障修复时间及相应的赔偿承诺		
16	重大故障修复时间及相应的赔偿承诺		
17	质量保证期		

注：1、投标单位只许对上表的空白处填写。不得更改本表的其他内容。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：    年    月    日

附件十五：

### 投标电梯的井道尺寸及电梯轿厢尺寸表

序号	招标要求提供的内容	投标内容		
1	顶层高度 (mm)			
2	井道尺寸 (宽×深) mm 净			
3	机坑深度 mm			
4	门洞尺寸 (宽×高) mm			
5	开门尺寸 (宽×高) mm			
6	轿厢内净尺寸 (宽×深) mm			
7	机房尺寸 (长×宽×深) mm			

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：      年      月      日

附件十六：

**投标产品电梯功能及服务一览表**

序号	招标要求的电梯功能	投标产品具体配置功能	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

注：

此表仅提供了表格形式，投标人应根据需要及招标文件的具体要求，准备足够数量的表格按实填写，如无某项功能则填写无，功能说明见电梯主要技术规格及要求。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日